



För alla boende i Bostadsrättsföreningen Tornérplatsen



Trivselregler, vägledning och tips för ett nöjsamt boende

Innehåll

4	Fakta
5	Att bo i en bostadsrättsförening
5	Styrelsens uppdrag
5	Ekonomi i föreningen
6	Drift och underhåll av fastigheterna
6	Ansvar för lägenheten
6	Avgift och hyra
6	Lägenhetsöverlåtelse
6	Andrahandsuthyrning
6	Tysta tider
7	Portar
7	Beställa nycklar
7	Soppantering
7	Parkering
8	Tvättstugan
8	Vattenskador
8	Köksfläkt
8	Gäster
8	Cyklar, barnvagnar, rullatorer
9	Förråd
9	Piskställning
9	Tv, bredband, telefoni
9	Grillning
9	Brandsäkerhet
9	Lansengården
10	Brandskyddsåtgärder
11	Om det börjar brinna

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tornérplatsen är glada att du valt ett medlemskap hos oss här i Jakobsbergs centrum. Vi hoppas du inte kommer att ångra ditt beslut med ditt framtida boende här. Vi har här sammanställt några viktiga fakta kring de rättigheter – men också skyldigheter – som gäller med ett medlemskap i en bostadsrättsförening som vår.

Järfälla kommun

Järfälla är länets snabbast växande kommun med i dag (sept 2020) 81.000 invånare.

Jakobsberg är största kommundelen med



Jakobsbergs station på 60-talet

31.000 boende. Prognosen för år 2030 är nära 116.000, då har Barkarbystaden, Barkarby handelsplats, Veddesta och Jakobsberg vuxit ihop till en levande stadskärna med mötesplatser som får betydelse för hela regionen.

Resultatet blir en varierad och tät stadsmiljö med bostäder, arbetsplatser, utbildning och all tänkbar service med oförändrad närhet till natur, vatten – och inte minst viktigt – ännu bättre kommunikationer när den påbörjade Mälarbanan blir färdig med sina spår.

Föreningen

Vår bostadsrättsförening finns alldeles intill de två höghusen Tornen – centralare kan det knappast bli. Våra två fastigheter är byggda 1965 resp 1967



Ett av våra hus sett från Riddarparken

i samband med 1960-talets stora utbyggnad kring Jakobsbergs centrum som då var ett typiskt småskaligt villasamhälle, 1960 hade Jakobsberg blygsamma 6.760 invånare.

Fastigheterna inrymmer 57 lägenheter varav för närvarande 49 är upplåtna med bostadsrätt och 8 med hyresrätt, ca hälften är trerumslägenheter. Dessutom har föreningen två lokaler för näringsidkare. Brf Tornérplatsen bildades i december 2011, innan ägdes fastigheterna av gallerian Citycon. Under de nio åren från bildandet har vi lagt ned stora resurser på att förbättra fastigheterna. Vi har bytt alla stammar, gjort om alla badrum, installerat nya hissar, satt in nya treglasfönster och balkongerna har byggts ut till dubbla ytan. År 2016 blev det nya entréportar med nya portlås, åren 2017/18 uppdaterades värme och ventilation för stabilare värme samt för att minska de allt högre värmekostnaderna, 2019 lades båda taken om. Investeringen för förbättringarna har sedan föreningen bildades uppgått till ca 31 miljoner kronor.



Att bo i en bostadsrättsförening

Alla boende i en bostadsrättsförening ska följa de lagar, stadgar och ordningsregler som finns inom föreningen.

Följs inte reglerna kommer styrelsen skriftligen uppmana vederbörande att rätta sig efter dem.

Skulle trots uppmaningen fortfarande reglerna inte hörsammas kan du:

- Som **Bostadsrättsägare** bli uppsagd på grund av att du förverkat nyttjanderätten till bostaden.
- Som **Hyresgäst** som inte följer reglerna riskerar du förlora ditt hyreskontrakt.

I föreningens Stadgar finns utförligt beskrivet vad som gäller för alla boende. Vi uppmanar alla att läsa dem, de finns på hemsidan och som separat skrift.

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars syfte är att upplåta lägenheter med bostadsrätt i föreningens hus. Medlemmarna styr i demokratisk anda och föreningsstämman är högsta beslutande organ. Föreningen måste upprätta stadgar, utse styrelse och ha minst en revisor.

Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor och genom att följa våra stadgar och trivselregler kan såväl gammal som ung bidra till en god gemenskap i vår förening.

Föreningen ansvarar för det yttre underhållet, det vill säga föreningens hus. Inre underhåll i lägenheten ansvarar bostadsrättsägaren för. Alla medlemmar har ett gemensamt ansvar för att föreningen och dess fastigheter sköts på ett långsiktigt hållbart och ansvarsfullt sätt. Det ligger i allas intresse att föreningens ekonomi upprätthålls och att såväl hus som lägenheter är i gott skick.

Här bor du till självkostnadspris. Månadsavgiften är baserad på föreningens driftkostnader och tar hänsyn till vilka reparationer, underhåll, nyanskaffning, lån, städning etc. som behöver göras. Alltså – var rädd om vår gemensamma egendom

– det håller kostnaderna nere och gynnar din egen månadsavgift!

Som bostadsrättsägare har du självklart också rättigheter:

- Du är bostadsrättshavare och har nyttjanderätt till din lägenhet.
- Du bestämmer om och när du vill måla om eller renovera i lägenheten (omfattande renoveringar, som t.ex. rivning av vägg, kräver dock styrelsens godkännande).
- Du kan sälja din lägenhet när du vill och till det pris du och köparen kommer överens om.

Styrelsens uppdrag

Styrelsen ska alltid se till föreningens bästa. I styrelsens arbete ingår att planera verksamheten och hålla ekonomin i balans ur ett kort- och långsiktigt perspektiv. Styrelsen arbetar efter en upprättad underhållsplan för att säkerställa att både akuta och långsiktiga behov av underhåll av våra fastigheter efterlevs.

Styrelsen arbetar med medlemsfrågor och strävar efter en nära kontakt med alla boende för ett gott samarbete och ett trivsamt boende.

Nya styrelsemedlemmar välkomnas, vid intresse att medverka, kontakta styrelsen. Kontakt med styrelsen görs via mail:

brf.tornerplatsen@gmail.com

Du kan också kontakta styrelsen via brev som lämnas i föreningens brevlåda som finns på insidan av port 18, *eller* via postadress:

Tornérplatsen 18, 177 30 Järfälla.

Ekonomi i föreningen

Tillsammans äger bostadsrättsinnehavarna Brf Tornérplatsen. Det innebär att det är viktigt att styrelsen har full kontroll på föreningens ekonomi. Men, det är också av vikt att alla boende tar ansvar om våra fastigheter eftersom den skada du eller någon annan orsakar drabbar alla medlemmars ekonomi.

Vi i styrelsen tar tacksamt emot förslag på förbättringar och/eller besparingar som

är kopplade till vårt boende och våra fastigheter.

Föreningens ekonomiska förvaltare är **SBC**. Om du har frågor gällande hyror, avgifter, autogiro eller dyl är det till dem du ska vända dig.

Mail: kundtjant@sbc.se

SBC nås vardagar mellan kl 7.00 och 21.00.

Telefon: 0771-722722.

Felanmälan

Görs till styrelsen: brf.tornerplatsen@gmail.com

För felanmälan på egen bostadsrättslägenhet görs anmälan på www.sbc.se/felanmalan eller kontakta kundtjänst på 0771-722 722, vardagar kl. 07.00–21.00. OBS! Vid arbeten i bostadsrättslägenhet debiteras den boende för åtgärden

Jourtjänst

Snabba Ryck Fastighetsjour

Akutsituationer efter kl. 16.00 samt helger 08-721 77 77. Med akut menas fara för person och fastighet. Det kan vara elfel, vatten som sprutar eller stigande vatten i avlopp. Det avses fel som inte kan vänta till nästkommande dag. Jourtaxa tillkommer.

Vid brand ring 112.

Ansvar för lägenheten

- Som **bostadsrättsinnehavare** ansvarar du för din lägenhet. Detta innebär att du själv står för alla kostnader som reparationen/-kompletteringen leder till.

Det föreningen ansvarar för är om rör och ledningar under vattenlåset skulle vara ur funktion. Vid sådana fel kan du mejla till vår felanmälan eller ringa akutnumret.

Observera när det gäller renovering och/eller ombyggnation så ska de två blanketterna ”Överenskommelse gällande renovering av bostadsrätt” samt ”Blankett för information till styrelsen gällande renovering” ifyllas och lämnas

till styrelsen. Dessa blanketter finns på hemsidan.

- Som **hyresgäst** ansvarar du för att hålla lägenheten i gott skick. Du är alltså skyldig att ersätta de skador som uppkommer genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse, t ex om du eller någon annan utfört undermåligt arbete i lägenheten. Vi uppmanar att du tar dig en längre funderare innan du börjar reparera din lägenhet.

Skulle däremot spis, toalett, stopp i avlopp, lampknappar eller eluttag i väggar gå sönder eller sluta fungera ska du kontakta EFS fel-anmälan. Dyliga fel åtgärdar föreningen utan kostnad för dig som är hyresgäst.

Vi uppmanar bostadsrättsinnehavare och hyresgäster att teckna egen hemförsäkring.

Månadsavgift och hyra

Månadsavgift eller hyra ska vara SBC tillhanda senast sista vardagen **före** månaden betalningen avser.

Vid upprepade försenade eller uteblivna

betalningar kan det vara grund för uppsägning av lägenheten. Givetvis är styrelsen medveten att det kan inträffa oförutsedda händelser som gör att du inte har möjlighet att betala avgift eller hyra i tid. Kontakta då styrelsen om orsaken innan förfallodagen och meddela när betalning kan göras. Om inte det meddelas skickas kravet till inkasso varpå onödiga kostnader kommer att påföras dig.

Lägenhetsöverlåtelse

Det normala är att överlåtelser inte godkänns. Det finns dock några undantag såsom separation eller vid dödsfall.

Läs 2§–9§ i Stadgarna eller kontakta styrelsen om du har funderingar kring överlåtelse.

Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand får inte ske utan styrelsen godkännande. Skulle sådan utthyrning förekomma anses den som ogiltig vilket kan vara skäl till förverkande av

nyttjanderätten för bostadsrätt och uppsägning för hyresgäst.

För att få godkänd andrahandsuthyrning krävs att lägenhetsinnehavaren skickar in en Ansökan till styrelsen, där ska förutom namn och tid även skälet till uthyrningen anges, därefter tar styrelsen beslut i ärendet.

Styrelsen godkänner inte andrahandsuthyrning om lägenheten används i annat syfte än vad som angetts i Ansökan. Att göra ekonomisk vinst vid uthyrning är inte tillåtet.

Vid andrahandsuthyrning påförs avgiften/hyran en administrativ avgift på 10 procent av ett prisbasbelopp som för närvarande (2020) är 48.300 kr/år. Per månad blir påslaget 403 kr oavsett lägenhetens storlek.

Tysta tider

När vi bor tillsammans i flerfamiljshus är det normalt att ljud hörs från grannarna.

Detta

får man acceptera, men det är viktigt att vi

respekterar varandra och därför beaktar den ljudnivå man själv är orsak till.

Under natten ska det vara så tyst att man utan problem ska kunna sova.

De tysta tiderna är:

Måndag till torsdag samt söndg. 21.00–07.00

Fredag och lördag 22.00–08.00

När det gäller höga ljud, till exempel att spika, borra, såga, men också spela hög musik får detta göras fram till kl 21.00 alla dagar, men ta hänsyn till att det kan finnas barn som går till sängs tidigare än så. Kontakta gärna dina grannar om du befarrar att dina aktiviteter kommer att upplevas störande.

Portar

Våra portar hålls alltid låsta och öppnas med en s k tagg, en rund plastbricka med inprogrammerad unik kod. Obs att taggen fungerar bara till den egna porten.

Tre taggar lämnas till alla lägenheter, önskas fler kostar de 200 kr styck.

För öppning hålls taggen (brick-an) mot displayen varpå dörren kan öppnas. För besökande, bläddrar man i listan tills sökt namn



dyker upp i displayen och trycker sedan på ringknappen. När den uppringde svarat och tryckt på siffran 5 på sin telefon frigörs spärren med en knapp varpå text syns att dörren kan öppnas.

Om flera personer i samma lägenhet har lämnat sitt tel.nr till styrelsen visas samtligas namn i displayen.

Viktigt! Ur säkerhets-synpunkt är det viktigt att taggen inte hamnar i orätta händer! Skulle det ändå hända, måste du så snart du upptäckt förlusten anmäla till:

Mejl: brf.tornerplatsen@gmail.com

Efter din anmälan avkodas din tappade tagg och vi ombesörjer att du får en ny som du måste kvittera med din legitimation. Den

ersatta taggen kostar 300 kr som påförs din månadsavgift/hyra.

Beställa nycklar

Nycklar till din egen bostad kan du beställa själv hos vår granne Norrlås. Oavsett om ni har vanlig dörr med polislås eller en säkerhetsdörr kan Norrlås ombesörja nya nycklar. Gäller det säkerhetsdörrar måste motsvarande nyckel tas med vid beställningen.

Extra säkerhetsnyckel (nyckeln med små hål) som passar till vind, källare, tvättstuga och cykelförråd beställs via föreningen på:

Mail: brf.tornerplatsen@gmail.com

Följande uppgifter ska bifogas beställningen:

- Personnummer
- Nyckelnr (ex KABA CLK 3004 LTP 28)
- Namn, adress och tel.nr

Så snart din beställning är klar kontaktar vi dig och du kan hämta nyckeln hos vår granne Norrlås, mitt emot Swedbank

efter uppvisande av legitimation. *Obs* att endast den som står som beställare som kan hämta ut nyckeln.

Sophantering

Hushållssoporna lämnas i åtta ”luckor” som finns på gården. En lucka med lås är reserverad för matavfall, koden till låset är 1018. Matavfall hämtas utan kostnad, hushållssopor betalar föreningen en avgift för.



Det är inte tillåtet att lämna hushålls- eller grovsopor på eller utanför kärnen, närmaste sortering finns vid centrumets stora par-

kering vid Viksjöleden.

När du ska kasta större föremål, t ex vitvaror, möbler, elartiklar, wellpappemballage etc, lämnar du sådant till Görvälns Återvinningscentral på Återvinningsvägen.

Mer information finns på kommunens hemsida, www.jarfalla.se, sök återvinningscentraler.

Varje vår kan diverse skrymmande saker kastas i en inhyrd container som ställs intill port 18.

Parkering

På vår gård, Lansengården, råder parkeringsförbud. Förbudet gäller även de med kommunala handikapptillstånd – förutom två handikapprutor där man kan parkera i tre timmar. Ett fåtal markerade p-rutor finns reserverade för Järfälla Vård och omsorg samt en för Brf Tornen, Citycon och våra fastigheters servicebilar.

Man får däremot stå med bilen på gården vid s.k. aktiv lastning/lossning, t ex vid in-

eller avflyttning. När du planerar ett sådant längre stopp, **kontakta styrelsen innan** för lån av ett tillfälligt parkeringstillstånd.

Övervakningen av gården sköts av Apcoa AB, som vid överträdelse debiterar en kontrollavgift

som idag är 900 kr – en alldeles onödig utgift!

Önskas parkeringsplats i låst varmgarage finns garaget Lansen på Tornérvägen 21 (intill Stures Kemtvätt).



Sedan finns också p-huset Våpnaren, som ligger på Adils-vägen, vilket är ett

kallgarage i tre plan. För att ställa sig i kö till en p-plats i varmgaraget kontakta:

Parkman i Sverige AB

Mail: info@parkman.nu

Hemsida: parkman.nu

Tel: 08-734 90 00

Tvättstugan



Tvättstugor finns i källarna i båda fastigheterna. De kan användas från kl 7.00 till 23.00 alla dagar. Tvättpassens längd är fyra timmar.

Tvättider: kl 07.00–11.00 11.00–15.00
15.00–19.00 19.00–23.00

Elementära regler för tvättstugan:

- Tvättid bokas på bokningstavlan, dubbel tid får inte bokas.

- Har bokad tid inte tagits i bruk efter en halvtimme är tvättpasset ledigt.
- Under bokad tvättid har inte övriga tillträde till tvättstugan.
- Efter tvättidens slut får din tvätt hänga kvar i torkrummet ytterligare 30 minuter.
- Tvättvagnarna får inte tas med utanför tvättstugan.

...och när du lämnar tvättstugan, se till:

- att allt är tömt, avtorkat, rent och snyggt, även i torkrummet. Dammsugaren får gärna användas.
- att torktumslarens filter (även det utdragbara!) och torkrumsfläktens filter är rengjorda,
- att kranar är avstängda,
- att bokningscyklern är satt tillbaka i parkeringen längst ned på bokningstavlan,
- att dörren till tvättstugan blir låst!

Vattenskador

Vattenskador inomhus kan bli mycket kostsamma! Förebygg skador bl.a. med att placera droppskydd under diskmaskin och kylskåp. Stäng huvudkranen till diskmaskinen när den inte används, viktigast när du är bortrest.



Våra värmeelement och rörledningar är gamla – kolla emellanåt röranslutningarna till elementen så att det inte tränger fram vatten där. Om det gör det: **Anmäl direkt till styrelsen!**

Köksfläkt

Det är inte tillåtet att ansluta köksfläkt eller annan fläkt till fastigheternas ventilations-system. Endast flätkåpor med spjäll eller fläkt med kolfilter (får dock inte kopplas till väggventilen) får användas.

Föreningen utför kontinuerliga OVK-besiktningar i lägenheterna för att säkerställa ventilationssystemets funktion.

Gäster

Vid de tillfällen du har gäster ansvarar du för att dessa ”sköter sig”. Skulle gästerna störa boende eller vandalisera våra fastigheter eller gården är det du som värd som blir ansvarig.

Cyklar, barnvagnar, rullatorer

Cykelställ finns vid entréerna och innanför portarna finns låsta cykel-, barnvagns- och rullatorförråd (förutom i port 12, vars boende hänvisas till port 10). Även i källarna finns förråd för cyklar och barnvagnar för längre förvaring.

Tyvärr är våra cykelförråd alldeles för små, därför vädjar vi att ni tar bort sånt som inte används så ofta för att ge plats till dem som använder sina hjälpmedel mer frekvent.



Förråd

Alla lägenheter har ett förråd beläget antingen i källaren eller på vinden. De är märkta med lägenhetsnumret. Föreningen har även extra förråd som kan hyras månadsvis. Kontakta styrelsen om det är något som intresserar.

För att undvika stölder rekommenderar vi alla att sätta lås på sitt förråd. Se även till att yttre förrådsdörren är ordentligt stängd.

Piskställning

Finns intill port 12. Som troligen alla förstår är det inte tillåtet att vädra sängkläder eller damma mattor från balkongerna.

Tv, bredband, telefoni

Föreningen har avtal med Tele2 vilket innebär att avgiften inkluderas i månadsavgiften/hyran. I basutbudet ingår Silverpaketet

med 11 tv-kanaler, bredband nerladdningshastighet 50-100 Mbit/s, uppladdningshastighet 7-10 Mbit/s samt telefoni. Utöver detta kan du uppgradera om så önskas, för mer info, kontakta Tele2.

Brandsäkerhet

Utförliga regler finns på efterföljande sidor – det är viktigt att du läser dem!



För allas säkerhet, testa din brandvarnare minst en gång om året. Om du saknar sådan kontakta styrelsen så får du en.

Av brandsäkerhetsskäl är det strängt förbjudet att placera saker i trapphus, port, källar- eller vindsgång. Om föremål upptäcks i dessa utrymmen kommer sakerna tas om hand. Vid upprepat missbruk där ägaren kan identifieras finns risk för förverkande av nyttjanderätten av bostads- eller hyresrätten.

Grillning

Grilla är tillåtet på uteplats eller balkong men endast med **elgrill**. Det är således förbjudet att använda kol- eller gasolgrill med tanke på brandsäkerheten men även på olägenheten av rök och lukt för de närboende. En fast grillplats för kolgrillning finns på gården som tillhör samfälligheten.

Gården mellan våra hus är en gemensam samfällighetsanläggning som delas och ansvaras mellan Brf Tornen, Brf Tornerplatsen och gallerian Citycon. Här finns lekplats och utegrill med bord och bänkar avsedda för alla boende samt för de anställda i butiker och kontor i gallerian.



En berså med sittgrupp finns på västra gården.

När grillen på gården används uppmanas alla att iaktta försiktighet med eld och kvarlämnad glödande grillkol – samt inte minst viktigt – att städa upp efter er.

En självklarhet är att hundrastning inte är tillåten på gården.

Städning av vår gård sker en lördag under vår och höst. Ju fler som hjälps åt, desto fortare går det! Som belöning bjuds på förplägnad med därtill lämplig dryck!

På gården anordnar samfälligheten trevliga samkväm för alla boende både på sensommaren och vid Advent. Det i särklass bästa sättet att lära känna sina närboende är att närvara och umgås vid dessa aktiviteter.

Känn dig varmt välkommen!

Systematiskt brandskyddsarbete vid Brf Tornérplatsen

Fastställda av styrelsen 2013-03-20 (uppdaterad 2020-11)

Övergripande skyddspolicy

Beskrivning av organisatoriska brand-Skyddsåtgärder

Alla som bor i Brf Tornérplatsen ska ha grundläggande information om förebyggande av brand, ansvar samt vad man ska göra om brand utbryter i den egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt. Föreningens gemensamma brand-skydds- och utrymningsutrustning ska kontrolleras regelbundet och hållas i fullt brukbart skick. Boende svarar för att brandvarnarna i den egna lägenheten fungerar.

Ansvar för brandskyddet ligger både på den som äger byggnaden, dvs bostadsrättsföreningen, och på dem som nyttjar byggnaden, exempelvis medlemmar och hyresgäster.

Ansvarsfördelning för brandskyddet

Styrelsen ansvarar för det systematiska brandskyddsarbetet i föreningen.

Styrelsen ansvarar också för att tillsyn av föreningens gemensamma utrustning för brandskydd och utrymning genomförs i enlighet med detta dokument. Det praktiska genomförandet kan överlåtas till firma som enligt avtal svarar för detta eller till av styrelsen särskilt utsedd person. För brandskyddsåtgärder i lägenhet med till lägenheten hörande förvaringsutrymme samt förhyrda utrymmen som garage eller extra förvaringsutrymme svarar bostadsrättshavare respektive hyresgäst.

Bostadsrättshavare/Hyresgäst som hyr ut sin bostad i andra hand har fortsatt det entydiga och fulla ansvaret gentemot föreningen. Den som hyr ut i andra hand har ansvar för att hyresgästen ges möjlighet att ta del av detta dokument.

Försäkringsskydd

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade. Föreningens försäkring täcker i princip enbart de kostnader för vilka föreningen står.

För kostnader som vållas genom den enskildes oaktsamhet, försummelse mm i föreningens fastighetsbestånd är den vållande i princip ersättningsskyldig i enlighet med Bostadsrättslagen. Den enskilde är i princip ersättningsskyldig för skador som uppkommit genom den

enskildes vårdslöshet eller försummelse. Sådana ersättningskrav kan även avse sekundärskador som t.ex. vattenskadorna, sanering, uppbrytning av dörr mm. Om du hyr ut i andra hand så har du, oavsett vilket avtal du slutit med din hyresgäst, det entydiga och fulla ersättningsansvaret gentemot föreningen. Du bör därför se till att du har ett fullgott försäkringsskydd och du bör ha en särskild försäkring för bostadsrätt. För säkerhets skull – kontrollera med ditt försäkringsbolag. Se även stadgarna samt Bostadsrättslagen.

Information

Information om föreningens brandskyddsarbete ska finnas i informationsmaterial som delas ut till nyinflyttade. Säsongsberoende påminnelser (t.ex. inför advent respektive grillsäsong) läggs in i informationsblad.

Information om förvaring av brandfarliga varor ska finnas i hyresavtal för garage och extra förråd.

Service, underhåll, kontroll och dokumentering

Sådana fel på apparater och installationer som kan medföra ökad brandrisk ska åtgärdas utan dröjsmål. En plan för service och underhåll av brandskyddsmaterial och släckutrustning ska finnas.

En brand växer snabbt

Vanligtvis växer en brand långsamt den första minuten. Sedan kan förloppet gå väldigt fort. Bara på några minuter kan ett helt rum vara rökfyllt och i värsta fall övertänt.

Så snabbt kan inte räddningstjänsten vara på plats. Därför är det viktigt att ta brandsäkerheten på allvar. Följderna av en brand blir dessutom ofta kostsamma och besvärliga, även om man har försäkring.

Många små delar bidrar till ett bra brandskydd. Tidig varning, fungerande utrymningsvägar och omedelbar utrymning kan vara skillnaden mellan ”bara en brand” och en katastrof.

Om det börjar brinna

Grundregel:

1. Varna!
2. Rädda!
3. Larma; Ring 112!
4. Släck!

Ovanstående är en grundregel och som du naturligtvis ska anpassa till situationen. Uppkommer en brand i en lägenhet är det ganska lätt att släcka den i ett tidigt skede.

Brand som du inte kan släcka, innebär en snabb utrymning av lägenheten. Det är viktigt att dörarna (rums- och lägenhetsdörarna) stängs så att branden innesluts. En innesluten brand får mindre näring då lufttillförseln minskar och spridningen försvåras. Därigenom minskar du skadeverkningarna och ökar din chans till larmning och utrymning.

Brinner det på annan plats i fastigheten så stanna i din lägenhet och invänta vad räddningstjänsten meddelar.

Röken dödar

Brandrök är mycket giftig. Om du måste passera genom rökfyllda utrymmen så kryp under röken med ansiktet så nära golvet som möjligt. Det är även oftast kallast längs golvet.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Det är inte den dåliga sikten som är ditt största hot utan brandrökens giftighet. Den kan "slå ut" dig redan efter ett par andetag.

Räddningsvägar

Räddningsväg utgörs av föreningens gångstråk. Dessa stråk måste hållas så pass fria att räddningstjänstens fordon kan nå brandhärjat utrymme samt balkongerna.

Utrymning och nödutgångar

Balkongen är din nödutgång! Från gemensamma utrymmen såsom tvättstugor, cykelrum m m samt ett antal av de uthyrda lokalerna utgör fönstren nödutgångar.

ÅTGÄRDER VID BRAND



VARNA

omgivningen om att brand eller annan akut händelse inträffat. Skrik och försök ta hjälp av andra. Ge order. Fördela uppgifter.



RÄDDA

de som är i omedelbar fara. Utrym lokalen. Samling sker på förutbestämd plats utanför lokalen.



LARMA

Utlös internlarm om detta finns. Tryck in larmknapp automatiskt brandlarm om detta finns. Ring 112. Svara på SOS-operatörens frågor. Utfrågningen försenar inte larmet. Medan en operatör frågar lyssnar en annan på ert samtal och påbörjar alarmeringen av aktuell hjälp.



SLÄCK

Alla bränder är små i början. Gör ett släckförsök om Du har utrustning. Närma Dig branden i låg ställning och spruta på brandhärden. Kan Du inte släcka eller saknar utrustning stäng dörren till det utrymme som brinner så att rök och eld inte sprider sig. Möt räddningstjänsten och visa vägen.

NER UNDER RÖKEN - STÄNG IN BRANDEN

© Copyright 2003 #INFORMATIONSBOLAGET