



Protokoll

fört vid årsstämma Brf Tornérplatsen
den **2024-06-17 kl. 18:00**,
Tornérplatsen 30, Möteslokalen Brf Tornen

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnas av Said Ahassad.

§ 2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 3. Val av ordförande vid stämman

Said föreslås att agera ordförande för stämman. Stämman finner så.

§ 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Daniel Gaszewski föreslås att föra protokoll. Stämman finner så.

§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Bo Jakobsson och Kjärstin Öhman utses av stämman till justeringsmän tillika rösträknare.

§ 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Ja.

§ 7. Fastställande av röstlängd

12 st. närvarande, 0 st. har lämnat fullmakt. Röstlängden bifogas.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Bo går igenom årsredovisningen.

Sedan bostadsrättsföreningens bildande 2011 har vi över tiden ökat skuldsättningen per kvadratmeter bostadsyta upplåten med bostadsrätt. Orsaken är att fastigheterna successivt har reparerats och reparationerna har i huvudsak finansierats genom lån. Totalt har vi lånat drygt 32 miljoner kronor för att genomföra alla nödvändiga åtgärder baserade på vår underhållsplan.

Räntekänsligheten under år 2023 var 13,10, vilket indikerar att avgiftshöjning kan bli aktuell för att kompensera för ökade ränteutgifter när de tre lån som idag har bunden låg ränta ska omförhandlas inom 1,5 år. Avgörande blir Riksbankens beslut rörande styrräntan.

Två av våra lån omförhandlades i början av 2024 samtidigt som amortering påbörjades.

Styrelsen har även beslutat att ta bort balkongavgiften.

§ 9. Föredragning av revisorns berättelse

Bo går igenom revisorns uttalande.

§ 10. Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman beslutar att fastställa balans- och resultaträkningen.

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman finner att resultatet kan disponeras på det föreslagna sättet. Inga synpunkter.

§ 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman finner så.

§ 13. Beslut om arvode till styrelseledamöterna för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar om arvode som motsvarar 2 (två) prisbasbelopp. För år 2024 har regeringen fastställt prisbasbeloppet till 57 300 kronor.

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen, Jenny Rosendahl och Örjan Sjöström, presenterar sina kandidater: Mhired Brhane, Kjärstin Öhman, Jan-Erik Harnegård, Mattias Rosenqvist, Daniel Gaszewski, Mostapha Alhili, Jenny Rosendahl. En av kandidaterna, Mhired Brhane, är frånvarande p.g.a. sjukdom. Ordföranden kontrollerar om stadgar eller lagen ser det som hinder att kunna välja frånvarande person till en styrelse. Varken stadgar eller lagen förbjuder det. Mattias Rosenqvist avstår sin kandidatur.

Stämman beslutade följande:

1. Mhired Brhane, väljs till ordinarie styrelseledamot, 2 år
2. Kjärstin Öhman, väljs till ordinarie styrelseledamot, 2 år
3. Jan-Erik Harnegård, väljs till ordinarie styrelseledamot, 2 år
4. Daniel Gaszewski, väljs till ordinarie styrelseledamot, 2 år
5. Mostapha Alhili, väljs till ordinarie styrelseledamot, 2 år
6. Jenny Rosendahl väljs till ordinarie styrelseledamot, 2 år

Said Ahassad och Bo Jakobsson avgår efter avslutade perioder. Årsstämman tackar för de gångna åren.

§ 15. Val av revisor och revisorsersättare

Revisor, Erik Davidsson – BoRevision. Stämman finner förslaget lämpligt. Ingen revisorsersättare föreslås.

§ 16. Val av valberedning

Örjan Sjöström och Mattias Rosenqvist föreslås. Stämman finner det lämpligt.

§ 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga motioner har inkommit.

§ 18. Stämman avslutande

Said tackar för uppslutningen. Ordförande får applåder för årets arbete. Stämman avslutas.



Vid protokollet Daniel Gaszewski



Ordförande Said Ahassad



Justeras av Bo Jakobsson



Justeras av Kjærstin Öhman