

## Det lackar mot jul.....

Här kommer lite allmän information om vad som hänt under hösten 2014 och som är på gång under vintern 2015.

### Entréerna

Vi har fått ny ytterbelysning utanför våra entréer som lyser upp bättre och drar mindre energi. De är tyvärr just nu kopplade på Citycons reläer vilket gör att de lyser hela dagarna, vi arbetar på att få detta åtgärdat. Vi kommer att byta ut kodlåsen till alla fem entréer i vinter och återkommer då när vi har nya koder.

### Lansengården

Samfällighet har nu äntligen bildats den 3 december 2014 och en styrelse har satts samman för att driva arbetet vidare. Vi kommer att hålla er fortsatt uppdaterade med vad som händer där.

### Comhem

Vi har tecknat nytt avtal som ger oss 50mb i bredbandet och vi har förändrat TV-utbudet. Förändringen i utbudet beror på att Comhem har gjort om sitt erbjudande och ni har alla säkert sett reklamen för TIVO. Alla har fått information om vad som ingår i basutbudet som heter digital-TV Mellan. För mer information kontakta Comhem.

### Tvättstugorna

Vi har nu fått installerat ny torktumlare och en ny tvättmaskin i T14-18. Men för att öka tillgängligheten så har vi bytt ut låscyldrarna så alla boende i T14-18 kan nu använda båda tvättstugorna. I tvättstugan T10-12 finns som ni vet tillgång till grovtvättmaskin också. Bokning sker som vanligt med er bokningscylinder.

### Fönster

Vi hoppas alla är nöjda med de nya fönstren, om någon har problem, upplever att det drar eller har andra frågor, skriv ett mail till styrelsen så tar vi hand om det, [brf.tornerplatsen@gmail.com](mailto:brf.tornerplatsen@gmail.com).

### Balkonger

Arbetet med balkongerna kommer att påbörjas direkt efter julhelgerna i mitten av januari. Vi återkommer med mer information om tidplan samt när utställning som visar hur inglasningen kommer att se ut för de som vill beställa detta.

### Försäkring

Vi har tecknat en ny fastighetsförsäkring för vår förening. Den innehåller också det så kallade bostadsrättstillägget för samtliga boende i föreningen, så titta över er egen hemförsäkring så att ni inte har en sådan del själv också. Har ni frågor, maila styrelsen på [brf.tornerplatsen@gmail.com](mailto:brf.tornerplatsen@gmail.com).

### Avgiftshöjning

Vi har med alla de renoveringar och förbättringar vi genomfört under året samt sett över försäkringar med mera lyckats balansera våra kostnader och vi behöver därför inte ta ut den aviserade avgiftshöjningen om 3% för bostadsrättsinnehavarna 2015.

**2014-12-05**

Ny hemsida

Vi har precis blivit färdiga med vår nya hemsida som har adress

[www.tornerplatsen.bostadsraterna.se](http://www.tornerplatsen.bostadsraterna.se) Det vore jätteroligt om ni har fina bilder från vårt närområde som ni vill dela med er av. Skicka in era bilder till [brf.tornerplatsen@gmail.com](mailto:brf.tornerplatsen@gmail.com). Vår hemsida är ju vårt marknadsfönster och vi vill ju visa alla vilken fin förening vi är och vilket trevligt område vi bor i.

Brandvarnare

Vi vill också påminna alla om att kontrollera sina brandvarnare att de fungerar och att batterierna är fräscha. Det är en billig livförsäkring och vi hoppas att alla redan har minst en brandvarnare i sin lägenhet. För er som hyr lägenhet av föreningen ber vi er kontakta oss på [brf.tornerplatsen@gmail.com](mailto:brf.tornerplatsen@gmail.com) om ni inte har brandvarnare installerat redan då detta åligger oss som hyrsvärd att ordna.

Mvh Styrelsen

Som önskar alla en riktigt god jul och ett gott nytt år!

Ewa/Said/Per/Kjell/Jessica/Niclas