

Protokoll fört vid årsstämma Brf Tornérplatsen 2019-04-08

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnas av Örjan.

§ 2. Godkännande

Dagordningen godkänns.

§ 3. Val av ordförande vid stämman

Torbjörn Malmström föreslås att agera ordförande för stämman. Stämman finner så.

§ 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Erik Runebjörk föreslår sig själv till att föra protokoll. Stämman finner så.

§ 5. Val av två justeringsmän

Petra Segerberg och Ewa Mårtensson utses av stämman till justeringsmän tillika rösträknare.

§ 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Ja.

§ 7. Fastställande av röstlängd

14 st närvarande, ingen har lämnat fullmakt. Röstlängden bifogas.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Örjan går igenom vad som hänt under året. Ur presentationen vilket även lästes upp i kursivt:

1. Värme och Ventilation

Under 2018 genomfördes åtgärder för att minska våra jämförelsevis höga värmekostnader och i samband med det förbättra ventilationen i lägenheterna.

Det ser ut att ha gett effekt, vårt värmeuttag har minskat med ca 40 procent.

Undertrycket i lägenheterna har analyserats. Vi behöver inte kompletterande

fönsterventiler förutsatt att alla boende ser till att hålla alla lägenheters ventiler öppna dygnet om och året om

Ventilationssystemen i våra kommersiella lokaler har uppgraderats.

Fråga om det har kostat mycket. Örjans svar: ungefär 400 000 sek.

2. Besiktningar

Den årliga besiktningen av hissarna utfördes innan sommaren

3. Hyresrätter

Underhåll av hyresrätterna har utförts enligt underhållsplanen och fortsätter under nästa år.

Förslag till ny lydelse

16 § Kallelse

2:a stycket

Senast fyra veckor före ordinarie stämma och två veckor före extra stämma ska kallelsen utfärdas, dock tidigast sex veckor före stämman. Kallelsen ska utfärdas genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida

30 § Styrelsens åligganden

3:e och 4:e stycket

Bland annat åligger det styrelsen:

- att senast en månad före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen
- att senast en vecka före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig

30 § Styrelsens åligganden

3:e och 4:e stycket

Bland annat åligger det styrelsen:

- att senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen
- att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig

Stadgeförslaget bygger på uppdaterade normalstadgar. Ändringarna är anpassningar till gällande lag. Fråga: Stöder ni stadgeändringarna? Ja.

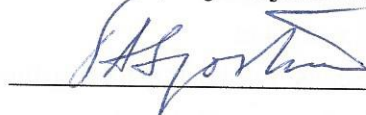
§19. Stämmans avslutande

Örjan tackar och ber de invalda i styrelsen stanna kvar efter stämman.

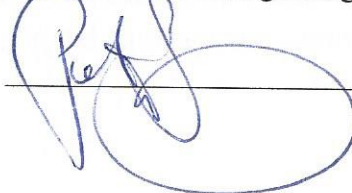
Vid protokollet Erik Runebjörk:



Ordförande, Örjan Sjöström:



Justeras av Petra Segerberg:



Justeras av Ewa Mårtensson:



§ 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för föregående år
Stämman finner så.

§ 13. Beslut om arvode till styrelseledamöterna för nästkommande år
Valberedningen föreslår oförändrat. Stämman finner så.

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterar sina kandidater

Bo Jacobsson avgår. Får en applåd för väl utfört arbete.

Örjan och Erik sitter kvar som ordinarie, kvarstår 1 år.

Jenny Rosendal föreslås som ny ordinarie ledamot

Kan stämman godkänna? Ja

Jan-Erik föreslås att väljas till ordinarie ledamot

Kan stämman godkänna? Ja

Tomas Egeborg föreslås att väljas till suppleant

Kan stämman godkänna? Ja

Martin Skoglund föreslås att väljas till suppleant

Kan stämman godkänna? Ja

§ 15. Val av revisor och revisorsersättare

Revisor, Erik Davidsson - BoRevision. Stämman finner förslaget lämpligt.

Revisorsersättare, Alexander Forslöf. Stämman finner förslaget lämpligt.

§16. Valberedning

Sittande föreslås. Niklas Langenoja inte närvarande och kan därför inte acceptera.

Kent Pettersson och Bo Jacobsson föreslås. Stämman finner det lämpligt.

§17. Information från styrelsen ang hantering av personuppgifter

Erik går igenom texten från presentationen, i kursivt:

Information har gått ut om att vi hanterar personuppgifter i bostadsrättsföreningen. Detta enbart pga lagändringen i maj 2018.

Kommentar: Styrelsen behöver utse en personuppgiftsansvarig.

Svar från Erik: Styrelsen behöver gå igenom detta vidare.

§18. Beslut om ändringar i föreningens stadgar

Tidigare lydelse

16 § Kallelse

2:a stycket

Senast två veckor före ordinarie stämma och en vecka före extra stämma ska

kallelsen utfärdas, dock tidigast fyra veckor före stämman. Kallelsen ska

utfärdas genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen

istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats

inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

4. Brandskydd

Brandskyddsronder görs varje kvartal. Besiktning och justering av rökluckor utfördes under året

5. Hemsidan

På hemsidan under styrelsen informerar har vi lagt upp information om de riktvärden som föreningen tillämpar när det gäller inomhusvärmens och övrigt som påverkar den, pga av en hel del klagomål. Detta borde klargöra vad som är föreningens ansvar.

Dessutom finns 'Överenskommelse gällande renovering av bostadsrätt' samt 'Blankett för information till styrelsen gällande renovering'

Erik visar var dessa finns på hemsidan.

§ 9. Föredragning av revisorns berättelse

Bo går igenom vad som står i presentationen, i kursivt:

Årets förlust 1.277.553:- pga de investeringar som nämnts ovan, ca 0,5 milj mindre än förra året. Kassaflödet är dock positivt. Den takrenovering som kommer att genomföras under 2019 beräknar vi kan finansieras med egna medel

Fråga: Vad består den (takrenovering) av och vad kommer det att kosta?

Örjan: 2 000 000. Våldigt mycket som behöver ordnas med taket. Byte av själva taket.

Vissa arbeten från stambytet kvar att utföra då det inte gick att komma åt vid stamrenoveringen.

Jan-Erik: behöver ordnas så att följdskador inte uppstår.

Fråga: rondering av lampbyte och filter i torktumrlarna hur utförs det nu?

Svar: EFS har anlitas för 13 000 sek per månad.

Hur ska tvättstugan underhållas?

Jan-Erik: Man kan ringa till Jan-Erik i nödfall.

Örjan: EFS ska rondera tvättstugan en gång per vecka.

Jan-Erik: LEDA anlitas då och då för snabb uppföljning.

§10. Beslut om fastställande av balans-och resultaträkning

Bo: Har ni någon fråga om resultatet? Fortsätter: Observanta har sett att städningen blev dubbelt så dyr. Ett misstag från NFS-städ, dessa skickade kvartalsräkningen varje månad. Detta ska nu korrigeras under året.

Fråga: Sidan 14 med lånen. Varför ser det ut så?

Bo: Om man slår ihop 2017-års redovisning med det gångna året ser det ut så.

Bo: Strax under 43 000 000 sek i lån för föreningen. Om ränteläget går upp kan dessa bli kännbara.

Stämman beslutar att fastställa balans- och resultaträkningen

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Finner stämman att resultatet kan disponeras på det föreslagna sättet.

Stämman finner så.

Röstlängd

vid Brf Tornérplatsens årsstämma 2019-04-08

Port	Lgh	Namn	När- varande	Lämnad fullmakt
10	1101	Esberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1102	Xiao/Shanhuan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1201	Blaim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1202	Eklund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1203	Almlund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1204	Runebjörk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1301	Hammar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1302	Jaiswal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1303	Persson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1304	Momayez	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	1101	Paananen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1103	Rosendahl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1104	Egeborg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1202	Skoglund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1203	Hanna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1204	Jacobsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1301	Jevtic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1302	Masoud/Issa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1303	Öhman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1304	Schwartz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	1101	Saeed/Ahmad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1202	Sjöström	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1301	Rosenqvist	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1302	Altebo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1401	Malhotra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1402	Mårtensson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1501	Hanna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1502	Melki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Port	Lgh	Namn	När- varande	Lämnad fullmakt
16	1101	Reimer/Arvidsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1102	Ashtari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1201	Hemmilä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1202	Haddad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1301	Gallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1302	Yurakci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1402	Flinck	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1501	Pettersson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	1101	Magele/Bremark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1201	Segeberger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1202	Harnegård	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1203	Baghirova	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1204	Klinkosz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1301	Asph-Carlson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1303	Arteaga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1304	Westlund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1402	Ahassad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1404	Langenoja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1501	Abdelke/Berg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1502	Ekman	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1503	Eliyas/Hanna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antal

14

0