

Överenskommelse vid renovering av lägenhet i Brf Tornérplatsen

Våra två fastigheter byggdes 1965/67 vilket innebär att det kan finnas behov av uppfräschning och renovering av lägenheterna. Kanske vill du förnya eller förbättra? Det ligger både i ditt och föreningens intresse att det sker på ett bra sätt för att behålla värdet på din lägenhet och skapa trivsel för dig och dina grannar.

Fråga gärna styrelsen om råd och tips redan när renoveringen planeras!

Vid enklare underhåll räcker det att på förhand informera styrelsen (se blankett)

- Målning
- Tapetsering
- Byte av vitvaror eller luckor/lådor

Övriga renoveringar ska godkännas av styrelsen innan arbetet påbörjas

Styrelsen behöver en skriftlig ansökan med detaljerad beskrivning och ev ritning vad gäller

- Våtrum
- El-arbeten
- Vatten och avlopp
- Förändrad kökslösning
- Förändring av innerväggar

Bostadsrättsägaren ska kunna visa att renoveringen inte innebär skada för föreningen. Styrelsen ska ges möjlighet att besiktiga det färdiga arbetet.

Några renoveringsåtgärder som är inte är tillåtna

- Flyttning av kök och bad
- Montering av sugande köksfläkt
- Luftkonditioneringsapparater eller paraboler på fasaden

Bostadsrättsägaren ansvarar gentemot föreningen för eventuella skador och olägenheter

- Skador i hissar eller trapphus ersätts av lägenhetsinnehavaren
- Överbelastning, blockering, nedskräpning eller förvaring av byggmaterial i trapphus och hissar är inte tillåtet
- Störande arbeten får endast utföras mellan måndag till fredag 08.00-16.00
- Brukspill vid kakel- och klinkerarbeten får inte hällas i avloppet
- Parkering på gården är inte tillåtet (kontakta styrelsen om tillfälligt P-tillstånd)

Renoveringen ska göras av professionella och seriösa hantverkare

- Certifierade av respektive branschorganisation
- F-skattsedel
- Ansvarsförsäkring
- Kontaktuppgifter för ansvarig arbetsledare

Hantverkare och eventuella underentreprenörer ska godkännas av styrelsen innan arbetet påbörjas.

Styrelsen hjälper gärna till med tips på seriösa hantverkare som har gjort ett bra jobb tidigare. Det är också en bra idé att prata med dina grannar eller sätta upp en lapp i hissen så att alla vet vad som är på gång och när.

Järfälla den/..... 20.....

Brf Tornérplatsen

Bostadsrättsägare, lägenhet nr

.....

.....