



Protokoll fört vid årsstämma Brf Tornérplatsen 2021-04-13.  
18.00 Lansengården/ Zoom

- § 1. **Stämmans öppnande**  
Stämman öppnas av Petra Segerberg.
- § 2. **Godkännande**  
Dagordningen godkänns.
- § 3. **Val av ordförande vid stämman**  
Petra föreslås att agera ordförande för stämman. Stämman finner så.
- § 4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
Kjärstin Öhman föreslår sig själv till att föra protokoll. Stämman finner så.
- § 5. **Val av två justeringsmän**  
Elisabet Hammar och Erik Nordstedt utses av stämman till justeringsmän tillika rösträknare.
- § 6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**  
Ja.
- § 7. **Fastställande av röstlängd**  
13 st närvarande, ingen har lämnat fullmakt. Röstlängden bifogas.
- § 8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Petra Segerberg går igenom vad som hänt under året.  
Under året har fastigheterna inte krävt underhåll i samma utsträckning som åren innan, vilket visar dig i sista raden i ekonomiberättelsen – år 2020 blev första verksamhetsåret med plus. Staketerna utanför uteplatserna vid Tornérplatsen 10-12 har ersatts med nytt impregnerat virke. För att säkra skalskyddet byttes källardörren Tornérplatsen 10-12. Då vi som fastighetsägare ansvarar för skyddsrum har vi vidtagit åtgärder för att säkerställa underhållet av dessa. Resning cyklar, och fint i planteringarna. Golvbyte i vissa hyreslägenheterna har utförts. Ett genomgående brandskyddsarbete har påbörjats. Radonmätning genomfördes, mätvärden inom riktvärden. Underhållsplanen uppdaterades i december. Omförhandling av 2 lån till lägre ränta som följd.
- § 9. **Föredragning av revisorns berättelse**  
Petra går igenom revisorns uttalande.
- § 10. **Beslut om fastställande av balans-och resultaträkning**  
Stämman beslutar att fastställa balans- och resultaträkningen.
- § 11. **Beslut om resultatdisposition**  
Stämman finner att resultatet kan disponeras på det föreslagna sättet. Inga synpunkter.

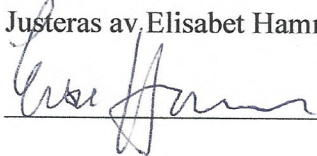
- § 12. **Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för föregående år**  
Stämman finner så.
- § 13. **Beslut om arvode till styrelseledamöterna för nästkommande år**  
Beloppet om 100 000 SEK för styrelsen att dela på föreslås att vara oförändrat.  
Stämman finner så.
- § 14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**  
Valberedningen, Kent Petterson presenterar sina kandidater  
Kent för talan:  
**Örjan, Erik, Tomas och Jan-Erik** avgår efter avslutade perioder. Årsstämman tackar dessa för det senaste året.  
**Martin Skoglund** väljs om till ordinarie 1 år  
Nyval, följande accepterar och väljs in i styrelsen:  
Osama Benis 2 år  
**Styrelsen pratar Majid Mamoudi välj in frånvarande, 2 år**  
Erik Nordsstedt till suppliant  
Martin Skoglund 2 år  
Petra Segerberg, styrelseledamot, 1 år  
Kerstin Öberg, styrelseledamot, 1 år  
Bo Jacobsson, styrelseledamot, 1 år
- § 15. **Val av revisor och revisorsersättare**  
Revisor, Erik Davidsson - BoRevision. Stämman finner förslaget lämpligt.  
Revisorsersättare, Maria Sukhova. Stämman finner förslaget lämpligt.
- §16. **Val av valberedning**  
Kent Pettersson och Ingmar Ekman föreslås. Stämman finner det lämpligt.
- §17. **Stämmans avslutande**  
Petra tackar för den relativt goda uppslutningen.

Vid protokollet Martin Skoglund:



---

Justeras av Elisabet Hammar:



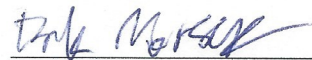
---

Ordförande, Petra Segerberg:



---

Justeras av Erik Nordstedt:



---

# Röstlängd - Brf Tornérplatsen

Lägenhet	Adress	Kontrakt	Förfallen skuld	Kontraktspart	Personnr	Andel	Delt. UTAN rösträtt	Delt. MED rösträtt
41101	Tornérplatsen 12 17730 Järfälla	1080141101	0	Paananen Martti	490929XXXX	100	[ ]	[ ]
41103	Tornérplatsen 12 17730 Järfälla	1080141103	0	Rosendahl Jenny	731122XXXX	100	[ ]	[ ]
41104	Tornérplatsen 12 17730 Järfälla	1080141104	0	Egeborg Tomas Peter	701112XXXX	100	[ ]	[ ]
41202	Tornérplatsen 12 17730 Järfälla	1080141202	0	Skoglund Martin	780428XXXX	100	[X]	[ ]
41203	Tornérplatsen 12 17730 Järfälla	1080141203	0	Masoud Fadi	900301XXXX	100	[ ]	[ ]
41204	Tornérplatsen 12 17730 Järfälla	1080141204	0	Jakobsson Bo	390302XXXX	50	[X]	[ ]
41204	Tornérplatsen 12 17730 Järfälla	1080141204	0	Jakobsson Marie-Anne	361216XXXX	50	[ ]	[ ]
41301	Tornérplatsen 12 17730 Järfälla	1080141301	0	Jevtic Svetlana	730930XXXX	100	[ ]	[ ]
41302	Tornérplatsen 12 17730 Järfälla	1080141302	0	Issa Gehan	830601XXXX	50	[ ]	[ ]
41302	Tornérplatsen 12 17730 Järfälla	1080141302	0	Masoud Elie	840917XXXX	50	[ ]	[ ]
41303	Tornérplatsen 12 17730 Järfälla	1080141303	0	Öhman Kjärstin	500729XXXX	100	[ ]	[ ]
41304	Tornérplatsen 12 17730 Järfälla	1080141304	0	Schwartz Jenny	800717XXXX	100	[ ]	[ ]
42101	Tornérplatsen 10 17730 Järfälla	1080142101	0	Esberg Rolf	381210XXXX	100	[ ]	[ ]
42102	Tornérplatsen 10 17730 Järfälla	1080142102	0	Xiao Zhou	851025XXXX	50	[ ]	[ ]
42102	Tornérplatsen 10 17730 Järfälla	1080142102	0	Shanhuanshi Shi	890719XXXX	50	[ ]	[ ]
42201	Tornérplatsen 10 17730 Järfälla	1080142201	0	Blaim Adolf	380812XXXX	50	[ ]	[ ]
42201	Tornérplatsen 10 17730 Järfälla	1080142201	0	Blaim Stefanie	361125XXXX	50	[ ]	[ ]
42202	Tornérplatsen 10 17730 Järfälla	1080142202	0	Eklund Maria	720511XXXX	100	[X]	[ ]
42203	Tornérplatsen 10 17730 Järfälla	1080142203	0	Almlund Lennart	570308XXXX	100	[ ]	[ ]
42204	Tornérplatsen 10 17730 Järfälla	1080142204	0	Runebjörk Erik	850901XXXX	100	[ ]	[ ]
42301	Tornérplatsen 10 17730 Järfälla	1080142301	0	Hammar Elisabet	590804XXXX	100	[X]	[ ]
42302	Tornérplatsen 10 17730 Järfälla	1080142302	0	Nordstedt Erik	940705XXXX	100	[X]	[ ]

# Röstlängd - Brf Tornérplatsen

Lägenhet	Adress	Kontrakt	Förfallen skuld	Kontraktspart	Personnr	Andel	Delt. UTAN rösträtt	Delt. MED rösträtt
42303	Tornérplatsen 10 17730 Järfälla	1080142303	0	Jaiswal Sandesh	870219XXXX	100	[ ]	[ ]
42304	Tornérplatsen 10 17730 Järfälla	1080142304	0	Momayez Milad	940208XXXX	90	[ ]	[ ]
42304	Bärnstensvägen 5 17568 Järfälla	1080142304	0	Momayez David	560418XXXX	10	[ ]	[ ]
43101	Tornérplatsen 18 17780 Järfälla	1080143101	0	Magele Revocatus Majula	590723XXXX	50	[ ]	[ ]
43101	Tornérplatsen 18 17780 Järfälla	1080143101	0	Magele-Bremark Chris	601202XXXX	50	[ ]	[ ]
43201	Tornérplatsen 18 17730 Järfälla	1080143201	0	Segeberg Petra	690829XXXX	100	[X]	[ ]
43202	Tornérplatsen 18 17730 Järfälla	1080143202	0	Hamegård Jan-Erik	690609XXXX	100	[ ]	[ ]
43203	Tornérplatsen 18 17730 Järfälla	1080143203	0	Baghirova Zeynab	890705XXXX	100	[ ]	[ ]
43204	Tornérplatsen 18 17730 Järfälla	1080143204	0	Klinkosz Kamila	910611XXXX	100	[ ]	[ ]
43301	Tornérplatsen 18 17730 Järfälla	1080143301	0	Asph Carlson Solweig	410315XXXX	100	[ ]	[ ]
43303	Tornérplatsen 18 17730 Järfälla	1080143303	0	Arteaga Anvar Antonio	740504XXXX	100	[ ]	[ ]
43304	Tornérplatsen 18 17730 Järfälla	1080143304	0	Westlund Micaela	940929XXXX	100	[ ]	[ ]
43402	Tornérplatsen 18 17730 Järfälla	1080143402	0	Ahassad Said	660220XXXX	100	[ ]	[ ]
43404	Tornérplatsen 18 17730 Järfälla	1080143404	0	Langenoja Niklas	890109XXXX	100	[ ]	[ ]
43501	Tornérplatsen 18 17730 Järfälla	1080143501	0	Mahmoudi Mahdi	910620XXXX	50	[ ]	[ ]
43501	Tornérplatsen 18 17730 Järfälla	1080143501	0	Yousefi Hadise	930207XXXX	50	[ ]	[ ]
43502	Tornérplatsen 18 17730 Järfälla	1080143502	0	Ekman Ingemar	460902XXXX	100	[X]	[ ]
43503	Tornérplatsen 18 17730 Järfälla	1080143503	0	Khuzam Iliyas Maks	700130XXXX	50	[ ]	[ ]
43503	Tornérplatsen 18 17730 Järfälla	1080143503	0	Hanna Georg	640111XXXX	50	[ ]	[ ]
44101	Tornérplatsen 16 17730 Järfälla	1080144101	0	Sarvari Nuriyeh	951122XXXX	50	[ ]	[ ]
44101	Tornérplatsen 16 17730 Järfälla	1080144101	0	Sarvari Karim	870927XXXX	50	[ ]	[ ]
44102	Tornérplatsen 16 17730 Järfälla	1080144102	0	Ashtari Roohangiz	511022XXXX	50	[ ]	[ ]

# Röstlängd - Brf Tornérplatsen

Lägenhet	Adress	Kontrakt	Förfallen skuld	Kontraktspart	Persomnr	Andel	Delt. UTAN rösträtt	Delt. MED rösträtt
44102	Torsgatan 72 11337 Stockholm	1080144102	0	Aghajari Omid	830916XXXXX	50	[ ]	[ ]
44201	Tornérplatsen 16 17730 Järfälla	1080144201	0	Hemmilä Raija	600209XXXXX	100	[X]	[ ]
44202	Tornérplatsen 16 17730 Järfälla	1080144202	0	Haddad Eivoun	450119XXXXX	100	[ ]	[ ]
44301	Tornérplatsen 16 17730 Järfälla	1080144301	0	Gallo Shamiram	691225XXXXX	100	[ ]	[ ]
44302	Tornérplatsen 16 17730 Järfälla	1080144302	0	Yurakci Isa	500701XXXXX	50	[ ]	[ ]
44302	Tornérplatsen 16 17730 Järfälla	1080144302	0	Yurakci Leman	580401XXXXX	50	[ ]	[ ]
44402	Tornérplatsen 16 17730 Järfälla	10801044402	0	Flinck Lotten	540906XXXXX	100	[ ]	[ ]
44501	Tornérplatsen 16 17730 Järfälla	1080144501	0	Pettersson Kent	441217XXXXX	50	[X]	[ ]
44501	Tornérplatsen 16 17730 Järfälla	1080144501	0	Pettersson Birgitta	400924XXXXX	50	[ ]	[ ]
45101	Tornérplatsen 14 17730 Järfälla	1080145101	0	Saeed Kamaran	660116XXXXX	50	[ ]	[ ]
45101	Tornérplatsen 14 17730 Järfälla	1080145101	0	Ahman Tara	750409XXXXX	50	[ ]	[ ]
45202	Tornérplatsen 14 17730 Järfälla	1080145202	0	Sjöström Örjan	380227XXXXX	50	[X]	[ ]
45202	Tornérplatsen 14 17730 Järfälla	1080145202	0	Sjöström Marketta	490308XXXXX	50	[ ]	[ ]
45301	Tornérplatsen 14 17730 Järfälla	1080145301	0	Rosenqvist Mattias	700520XXXXX	100	[ ]	[ ]
45302	Tornérplatsen 14 17730 Järfälla	1080145302	0	Chayarchi Naser Rana	780924XXXXX	100	[X]	[ ]
45401	Tornérplatsen 14 17730 Järfälla	1080145401	0	Malhotra Subhash	391204XXXXX	10	[ ]	[ ]
45401	Tornérplatsen 14 17730 Järfälla	1080145401	0	Malhotra usha	460208XXXXX	90	[ ]	[ ]
45402	Tornérplatsen 14 17730 Järfälla	1080145402	0	Bennis Oussama	890411XXXXX	100	[X]	[ ]
45501	Tornérplatsen 14 17730 Järfälla	1080145501	0	Hanna Leila	520712XXXXX	100	[X]	[ ]
45502	Tornérplatsen 14 17730 Järfälla	1080145502	0	Alassaf Waela	660512XXXXX	50	[ ]	[ ]
45502	Tornérplatsen 14 17730 Järfälla	1080145502	0	Slebi Akram	650920XXXXX	50	[ ]	[ ]