

Årsredovisning
för
Brf Tornérplatsen

769621-6709

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Tornérplatsen, med säte i Järfälla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Bostadsrättsföreningen bildades 2011-12-01. Fastighetsbeteckning är Järfälla Jakobsberg 2:2783. Styrelsen planerar arbetet utifrån den underhållsplan och budget som upprättats.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2017-06-09.

Föreningens byggnader

Fastigheterna består av två bostadshus med fem respektive tre våningar, byggår 1965 resp 1967. Byggnaderna har hiss i samtliga fem entréer.

Av föreningens 57 lägenheter upplåts med bostadsrätt 2018-12-31 49 st och med hyresrätt 8 st, varav en hyrs av Järfälla kommun.

Lägenheternas storlek fördelar sig enligt följande:

| | |
|---------------|-------|
| 1 rum och kök | 8 st |
| 2 rum och kök | 10 st |
| 3 rum och kök | 27 st |
| 4 rum och kök | 11 st |
| 5 rum och kök | 1 st |

Lokaler för näringsidkare

Föreningen har även två lokaler som är uthyrda till näringsidkare. Den ena upplåts till Lukas Kemtvätt och Skrädderi AB. För vår andra lokal tecknade Riksbyggen ett tvåårigt hyreskontrakt 2017-09-01 med möjlighet till årsvis förlängning 2019-09-01. Riksbyggen renoverade lokalen för att användas som deras projektledningskontor till deras planerade nybyggnationen av flerfamiljshus i närområdet vilket skulle ha startat hösten 2017. Av olika anledningar blev starten försenad men enligt uppgift kommer byggprojektet igång under första kvartalet 2019.

Fastighetsförsäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen betalar full fastighetsavgift med 1 337 kr per lägenhet. Fastighetsskatten för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 43 056 000 kr, varav byggnadsvärdet är 29 991 000 kr och markvärdet är 13 065 000 kr. Värdeåret är 1967.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2019-12-31.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med EFS AB. Avtalet har löptid fram till 2019-12-31 och förlängs automatiskt med 2 år om det inte sägs upp senast 6 månader före avtalstidens utgång.

Värme och ventilation

2017/2018 genomfördes åtgärder för att minska våra höga värmekostnader och i samband med det förbättra ventilationen i lägenheterna. En värmepumpsanläggning med frånluftsåtervinning har installerats, stam- och radiatorventiler har bytts, ett styr- och övervakningssystem inkl rumsgivare har installerats. Även om dessa åtgärder ännu inte gett full effekt ser värmekostnaden ut att minska med ca 40 procent.

Undertrycket i lägenheterna har analyserats. Behovet av kompletterande fönsterventiler behövs inte, detta förutsatt att alla boende ser till att hålla lägenheternas ventiler öppna året om.

Vi har även bytt ventilationssystemen till våra två kommersiella lokaler.

Besiktningar

OVK-besiktning (obligatorisk ventilationskontroll) kommer att göras i lägenheterna under 2019. Årliga besiktningen av hissarna utfördes innan sommaren.

Hyresrätter

Underhåll av hyresrättslägenheterna har utförts enligt underhållsplanen och fortsätter under 2019.

Brandskydd

Arbetet med fortsatt kontinuerligt brandskydd har fortgått och brandskyddsronder har gjorts varje kvartal. Besiktning av rökluckor genomfördes under maj.

Lansengården SFF

Föreningen är delägare i Lansengårdens Samfällighetsförening (SFF) som förvaltar den gemensamma Lansengården vars yta är 757 kvm. Vår förenings andel i SFF är 34,3 procent. Föreningen upprättades 2015 och vår förening har två ordinarie ledamöter och en suppleant som representanter i SFF:s styrelse. SFF ombesörjer snöröjning och sandning samt ansning av buskar och marktäckning för stopp för ogrässpridning. SFF har arrangerat två Lansendagar där boende har hjälpt till med att måla, städa, plantera, och rensa i rabatterna. Undantaget är blomarrangemangen i de runda ringarna vid våra entréer, för dessa ansvarar vår förening.

SFF har till första Advent i sedvanlig ordning arrangerat glöggafton med korvgrillning då julgranen på gården tänds.

I SFF:s åtagande ingår underhåll av den varu- och personhiss som finns intill trappan mot höghusen Tornen.

Övrigt

Vår nyckelleverantör som tidigare fanns i Veddesta har under året bytts till vår närliggande granne Norrlås.

I en med kodlås försedd sopbehållare kan matavfall lämnas; tömningen av detta kärl är kostnadsfri till skillnad från övrigt avfall.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2011-09-20.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka löpande utgifter för drift och underhåll av fastigheterna, räntekostnader och amorteringar av föreningens lån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt styrelsens framtagna underhållsplan.

Ingen avgiftshöjning gjordes under 2018. Avgiften har uppgått till i snitt 709kr/kvm boyta per år.

Från januari 2019 höjs avgiften med 5 procent för att möta kommande kostnader för bl a takrenovering samt för att på sikt börja amortera ner våra lån. Dessutom torde dagens låga ränteläge inte kvarstå vilket kan innebära betydligt högre räntekostnader framöver när lånen ska omförhandlas.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond föreslås enligt underhållsplan med 800 445 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

I januari 2018 togs nytt lån på 2 milj för att finansiera värme- och ventilationsprojektet som uppgick till drygt 4 milj, på grund av dessa kostsamma förbättringar har inga amorteringar gjorts under året. Ett av våra mindre lån omförhandlades i oktober 2018 och ett av våra två större ska omförhandlas i januari 2020.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2018-04-18, haft följande sammansättning:

| | |
|--------------------|-----------------|
| Örjan Sjöström | Ordförande |
| Bo Jacobsson | Ekonomiansvarig |
| Erik Runebjörk | Ledamot |
| Jan-Erik Harnegård | Suppleant |

Styrelsen har under året haft 15 protokollförda sammanträden.

I fastighetsförsäkringen ingår en ansvarsförsäkring för styrelsen upp till 5 miljoner kr.

Arvoden

Årsarvode för styrelsen från årsstämma 2017 till årsstämma 2018 utgick med 90 000 kr.

Firmatecknare

Föreningen tecknas förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelseledamöter, två i förening.

Revisorer

Erik Davidsson
BoRevision

Valberedning

Kent Pettersson
Nicklas Langenoja

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Information

Antalet nyheter på föreningens hemsida har ökat och styrelsen har under året utvecklat hemsidan som informationskanal till de boende.

Föreningens ”Välkomstskrift till våra boende” har redigerats. Den uppdateras också på vår hemsida alltefter något viktigt tillkommit.

Utförda underhållsåtgärder under 2018

Underhållsprojektet med stabilare värme och bättre ventilation som påbörjades under andra halvan av 2017 blev slutfört under första kvartalet 2018. I de två kommersiella lokalerna blev nya ventilationssystemet färdigställd under hösten 2018.

Våra fem entrédörrar har försetts med stålskenor för att hindra oönskade gäster att ta sig in i fastigheterna.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 63 medlemmar. Antalet tillkommande medlemmar 9 st. Antalet avgående medlemmar 8 st. Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 64 medlemmar. Under året har 6 överlåtelser skett. 4 medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 800 | 3 587 | 3 377 | 3 586 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 278 | -1 797 | -1 324 | -2 507 |
| Resultat exklusive avskrivningar(tkr) | -629 | -1 158 | -608 | -1 771 |
| Soliditet (%) | 37 | 38 | 41 | 41 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta(kr) | 709 | 709 | 675 | 675 |
| Hyra per kvm hyresrätter | 992 | 988 | 0 | 0 |
| Lån per kvm bostadsrättsyta(kr) | 12 053 | 11 491 | 11 491 | 11 791 |
| Elkostnad per kvm total yta(kr) | 34 | 26 | 25 | 24 |
| Värmekostnad per kvm total yta(kr) | 106 | 131 | 133 | 137 |
| Vattenkostnad per kvm total yta(kr) | 40 | 35 | 35 | 31 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsytan i föreningens fastighet.

Hyra/kvm

Grundhyran för hela året dividerat med hyresrätternas yta vid årets slut.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån vid årets slut dividerat med bostadsrättsytan i föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 33 982 687 | 4 829 567 | 0 | -10 379 928 | -1 797 058 | 26 635 268 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | | -1 797 058 | 1 797 058 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -1 277 553 | -1 277 553 |
| Belopp vid årets utgång | 33 982 687 | 4 829 567 | 0 | -12 176 986 | -1 277 553 | 25 357 715 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|--------------------|
| ansamlad förlust | -12 176 986 |
| årets förlust | -1 277 553 |
| | -13 454 539 |

| | |
|--|--------------------|
| behandlas så att avsättes till yttre fond | 800 445 |
| ianspråkats från yttre fond | -800 445 |
| i ny räkning överföres | -13 454 539 |
| | -13 454 539 |

Föreningen har genomfört omfattande periodiskt underhåll under 2018. (För detaljer se not 2). Följden av detta blir att föreningen redovisar ett negativt resultat.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2018-01-01 -2018-12-31 | 2017-01-01 -2017-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 3 799 551 | 3 586 808 |
| Övriga rörelseintäkter | | 81 365 | 202 197 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 880 916 | 3 789 005 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 2 | -3 632 496 | -3 987 556 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -195 614 | -206 230 |
| Personalkostnader | 4 | -110 145 | -112 947 |
| Avskrivningar | 5 | -648 209 | -709 385 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 586 464 | -5 016 118 |
| Rörelseresultat | | -705 548 | -1 227 113 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -572 005 | -569 945 |
| Summa finansiella poster | | -572 005 | -569 945 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 277 553 | -1 797 058 |
| Årets resultat | | -1 277 553 | -1 797 058 |

| Balansräkning | Not | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 66 787 800 | 67 436 009 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 66 787 800 | 67 436 009 |
| Summa anläggningstillgångar | | 66 787 800 | 67 436 009 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 133 175 | 3 500 |
| Övriga fordringar | 6 | 1 300 146 | 1 276 490 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 123 177 | 243 437 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 556 498 | 1 523 427 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 734 854 | 1 037 254 |
| Summa kassa och bank | | 734 854 | 1 037 254 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 291 352 | 2 560 681 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 69 079 152 | 69 996 690 |

| Balansräkning | Not | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 38 812 254 | 38 812 254 |
| Summa bundet eget kapital | | 38 812 254 | 38 812 254 |
| <i>Ansamlad förlust</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -12 176 986 | -10 379 928 |
| Årets resultat | | -1 277 553 | -1 797 058 |
| Summa ansamlad förlust | | -13 454 539 | -12 176 986 |
| Summa eget kapital | | 25 357 715 | 26 635 268 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 | 42 932 000 | 27 432 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 42 932 000 | 27 432 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 0 | 13 500 000 |
| Förskott från kunder | | 80 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 171 024 | 1 866 378 |
| Skatteskulder | | 6 987 | 5 733 |
| Övriga skulder | | 35 931 | 4 984 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 | 495 495 | 552 327 |
| Summa kortfristiga skulder | | 789 437 | 15 929 422 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 69 079 152 | 69 996 690 |

Kassaflödesanalys

| | Not | 2018-01-01 -2018-12-31 | 2017-01-01 -2017-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 277 553 | -1 797 058 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 648 209 | 709 385 |
| Förändring skatteskuld/fordran | | -35 197 | -4 299 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | -664 541 | -1 091 972 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | -129 675 | 4 087 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 120 260 | -72 181 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -1 695 354 | 1 643 045 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -13 445 884 | 12 097 702 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -15 815 194 | 12 580 681 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av långfristiga skulder | | 15 500 000 | -12 076 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 15 500 000 | -12 076 000 |
| Årets kassaflöde | | -315 194 | 504 681 |
| Likvida medel och avräkningskonto | | | |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början | | 2 307 906 | 1 803 226 |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut | | 1 992 712 | 2 307 907 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10)/K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-------------------------|----------|
| Byggnader | 120 år |
| Fastighetsförbättringar | 20-60 år |
| Inventarier | 5 år |

Not 1 Nettoomsättning

| | 2018 | 2017 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 2 526 096 | 2 526 100 |
| Hyror bostäder | 601 242 | 597 643 |
| Hyror lokaler | 613 644 | 566 639 |
| Övriga objekt | 58 569 | 55 434 |
| Hysesbortfall lokaler | 0 | -159 008 |
| | 3 799 551 | 3 586 808 |

Not 2 Driftskostnader

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsskötsel | 53 246 | 57 681 |
| Städkostnader | 111 239 | 49 392 |
| Serviceavtal | 4 422 | 0 |
| Hisskostnader | 5 313 | 5 099 |
| Besiktningkostnader | 29 102 | 35 970 |
| Gemensamhetsanläggning | 194 554 | 162 837 |
| Reparationer | 175 054 | 51 100 |
| Hissreparationer | 10 732 | 868 |
| Underhåll värme/ventilation | 269 020 | 2 026 897 |
| Underhåll återvinningssystem | 1 547 459 | 0 |
| Underhåll övrigt | 40 185 | 207 165 |
| Trädgård och utemiljö | 0 | 30 763 |
| El | 140 100 | 120 601 |
| Värme | 439 759 | 596 230 |
| Vatten och avlopp | 166 535 | 161 603 |
| Avfallshantering | 66 908 | 66 683 |

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Försäkringskostnader | 109 378 | 101 154 |
| Hyressättningsavgift | 0 | 1 112 |
| Kabel-tv | 139 992 | 147 369 |
| Bredband | 2 991 | 846 |
| Förbrukningsinventarier | 0 | 40 465 |
| Förbrukningsmaterial | 7 738 | 6 206 |
| Fastighetskatt | 42 560 | 42 560 |
| Fastighetsavgift | 76 209 | 74 955 |
| | 3 632 496 | 3 987 556 |

Not 3 Övriga externa kostnader

| | 2018 | 2017 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Telefoni | 15 121 | 17 953 |
| Porto | 2 628 | 4 380 |
| Föreningsgemensamma kostnader | 0 | 3 268 |
| Revisionsarvode | 23 134 | 22 866 |
| Ekonomisk förvaltning | 76 780 | 76 533 |
| Bankkostnader | 23 590 | 4 900 |
| Konsultarvoden | 7 518 | 10 733 |
| Juridisk konsultation | 0 | 12 432 |
| Medlems-/föreningsavgifter | 10 866 | 10 782 |
| Gåvor | 0 | 88 |
| Övriga poster | 35 978 | 40 720 |
| Bygglovsavgifter | 0 | 1 575 |
| | 195 615 | 206 230 |

Not 4 Personalkostnader

| | 2018 | 2017 |
|------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode | 90 000 | 90 000 |
| Övriga arvoden | 0 | 500 |
| Sociala avgifter | 20 145 | 22 447 |
| | 110 145 | 112 947 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 55 904 067 | 55 904 067 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 55 904 067 | 55 904 067 |
| Ingående avskrivningar | -3 016 625 | -2 368 416 |
| Årets avskrivningar | -648 209 | -648 209 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 664 834 | -3 016 625 |
| Redovisat värde mark | 14 548 567 | 14 548 567 |
| Utgående värde mark | 14 548 567 | 14 548 567 |
| Utgående redovisat värde | 66 787 800 | 67 436 009 |
| Taxeringsvärden byggnader | 29 991 000 | 29 991 000 |
| Taxeringsvärden mark | 13 065 000 | 13 065 000 |
| | 43 056 000 | 43 056 000 |

Not 6 Övriga fordringar

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto | 42 289 | 5 838 |
| Avräkningskonto förvaltare | 1 257 857 | 1 270 652 |
| | 1 300 146 | 1 276 490 |

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkring | 37 604 | 34 170 |
| Kabel tv | 36 870 | 30 818 |
| Telefoni | 579 | 0 |
| Medlemsavgift | 5 980 | 5 860 |
| Ekonomisk förvaltning | 25 362 | 19 195 |
| Hyressättningsavgiftsavgift | 1 112 | 0 |
| Städning | 15 670 | 0 |
| Samfällighetsavgift | 0 | 153 394 |
| | 123 177 | 243 437 |

Not 8 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2018-12-31 | Lånebelopp 2017-12-31 |
|------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| SEB lån nr 34448272 | 1,55 | 2021-01-28 | 13 182 000 | 13 182 000 |
| SEB lån nr 34448388 | 1,42 | 2020-01-28 | 14 250 000 | 14 250 000 |
| SEB lån nr 36718064 | 1,14 | 2020-10-28 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| SEB lån nr 37737631 | 1,00 | 2020-06-28 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| SEB lån nr 41880309 | 1,13 | 2020-01-28 | 2 000 000 | 0 |
| Kortfristig del av lån | | | 0 | -13 500 000 |
| | | | 42 932 000 | 27 432 000 |

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader | 5 026 | 3 938 |
| Beräknat arvode för revision | 23 000 | 22 500 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 323 974 | 347 458 |
| Fastighetsel | 10 974 | 11 079 |
| Fjärrvärme | 55 988 | 90 819 |
| Snöröjning 2011-2013 | 76 533 | 76 533 |
| | 495 495 | 552 327 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 42 932 000 | 42 000 000 |
| | 42 932 000 | 42 000 000 |

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2019 planeras åtgärder för underhåll av fastigheternas yttertak.

Från januari 2019 höjs avgiften med 5 procent för att möta kommande kostnader för bl a takrenovering samt för att på sikt börja amortera ner våra lån. Dessutom torde dagens låga ränteläge inte kvarstå vilket kan innebära betydligt högre räntekostnader framöver när lånen ska omförhandlas.

Järfälla 2019- -

Örjan Sjöström

Bo Jacobsson

Erik Runebjörk

Min revisionsberättelse har lämnats 2019- -

Erik Davidsson
Revisor