

Årsstämma Bostadsrättsföreningen Tornérplatsen Protokoll

Datum: 18 april 2018 Plats: Tornérplatsen 26-32, Möteslokal BRF Tornen

1. Stämmans öppnande

Årsstämman öppnades av styrelseordförande Petra Segerberg.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

3. Val av ordförande vid stämman.

Till ordförande vid stämman valdes Petra Segerberg.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Petra Segerberg anmälde Linnea Gustafsson som protokollförare. Årsstämman godkände valet.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Erik Runebjörk och Niklas Langenoja till två justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fann att årsstämman blivit utlyst i stadgeenligt ordning, den 4 april 2018.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 16 stycken röster.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden föredrog upprättad årsredovisning 2017 för bostadsrättsföreningen och redogjorde för väsentliga händelser under året. Särskilt redogjordes för upphandling och installation av nytt värme- och ventilationssystem samt att arbetet med förnyad ventilation i våra kommersiella lokaler påbörjades. Det redogjordes även för den upprustning som gjorts utav våra hyresrätter samt upprustning utav lekplatsen, där det kommer bli tre gungor istället för sex. Det diskuteras om problem med olovlig parkering utanför muren, förslaget är att ringa till parkeringsbolaget om man observerar en felparkerad bil (Koden som ska uppges för vårt område är 3277).

Vidare redogjordes det att föreningens hyreslokal som tidigare kallats Sushilokalen nu har hyrts åt till Riksbyggen på en period av 2 år som sedan kan förlängas. Det har även gjorts en tillsyn av skyddsrummen. Fasaderna är i bra skick, en åtgärd skulle vara främst estetisk och det avvaktas därför tills att Riksbyggen har byggt klart.

Ekonomiskt ansvarig redogjorde för balans och resultat och bekräftade att föreningen har god likviditet och kassaflödet är positivt. Det redogjordes framför allt för det nya lån som tagits för att investera i det nya värmesystemet. Att lokalen som stått tom har hyrts ut och att lånen har lagts om bidrar till minskade utgifter.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska berättelse för år 2017. Årsredovisningen lades till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Ekonomiskt ansvarig föredrog revisorn Erik Davidsson, BoRevision berättelse genom uppläsning av väsentliga delar. Revisorn tillstyrker att stämman kan behandla resultat enligt förslag i förvaltningsberättelsen och att styrelsens ledamöter kan beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stämman beslutade att godkänna revisionsberättelsen, denna lades till handlingarna

10. Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning och lade denna till handlingarna.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor) disponeras:

Ansamlad förlust	- 10 379 928
<u>Årets förlust</u>	<u>- 1 797 058</u>
	- 12 176 986

Behandlas så att

Avsättes till yttre fond	800 445
Ianspråktagas från yttre fond	- 800 445
<u>I ny räkning överföres</u>	<u>- 12 176 986</u>

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för föregående räkenskapsår

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för föregående verksamhets-/räkenskapsår 2017.

13. Beslut om arvode till styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ett arvode om 100 000 kr per år brutto att fördela inom styrelsens ledamöter under nästkommande period.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av 6 (sex) ledamöter varav 3 (tre) suppleant.

Valberedningen föreslog att följande ordinarie styrelseledamot väljs för 2 år:

Erik Runebjörk (T10)

Valberedningen föreslog att följande ordinarie styrelseledamot väljs för 1 år:

Örjan Sjöström (T14)

Vidare föreslog valberedningen att följande suppleant väljs för 2 år:

Jan-Erik Harnegård (T18)

Martin Skoglund (T12)

Mattias Rosenqvist (T14)

Det noteras att varken Martin Skoglund eller Mattias Rosenqvist var närvarande vid årsstämman och därmed endast blir en del av styrelsen om de åtar sig uppdraget.

Följande ordinarie ledamöter är valda för ytterligare för 1 år:
Bo Jacobsson (T10) 12

Stämman biföll förslaget till styrelse.

Följande ledamöter lämnar styrelsen i och med årsstämman och vi tackar för deras arbete

Petra Segerberg (T18)

Linnea Gustafsson (T12)

Kent Pettersson (T16)

15. Val av revisor

Till revisor föreslogs Erik Davidsson BoRevision AB. Stämman biföll förslaget.

16. Val av valberedning

Stämмоорdföranden bad om förslag till ny valberedning. Föreslogs till valberedning i 1 år:

Kent Petersson Tornérplatsen 16

Nicklas Langenoja Tornérplatsen 18

Stämman biföll förslaget

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
Stämмоорdförande konstaterade att inga hänskjutna frågor eller nya anmälda ärenden inkommit till årsstämman.

Det diskuteras att ambulanspersonal inte kommer in. Det ska fixas så att en kod ges ut till räddningstjänsten så att de kan komma in. Porttelefonens kostnad diskuteras. Användandet av Tasty's och All Star's uteplatser bestäms av markägaren, dvs CityCon. Dessa ytor ingår inte i samfälligheten, men beslutet har aldrig godkänts av lantmäteriet.

18. Beslut om två ändringar i föreningens stadgar

Förslag avseende förändringar i föreningens stadgar föredrogs av stämмоорdföranden. Ändring i stadgarna kräver beslut på två på varandra följande föreningsstämmor (årsstämma och/eller extrastämma)

Första omröstning:

- Tillägg till § 16 Kallelse. Tillägget avser tiden innan en stämma som kallelsen måste skickas ut.
- Tillägg till § 30 Styrelsens åligganden. Tillägget avser tiden innan en stämma som styrelsen måste avlämna årsredovisningen till revisorerna samt föreningen
- Tillägg till § 34 Revisionsberättelse. Tillägget avser tiden innan en stämma som revisorerna måste lämna årsredovisningen till styrelsen.
- Tillägg till § 59 Särskilt för föreningar som inte äger hus. Paragrafen utgår.

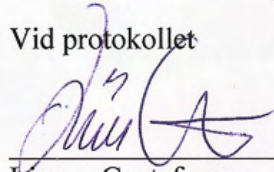
Stämman biföll förslaget med 16 JA röster.

Fullständig ordalydelse avseende föreslagna ändringar i respektive stadgeparagraf biläggs detta protokoll.

19. Stämman avslutande

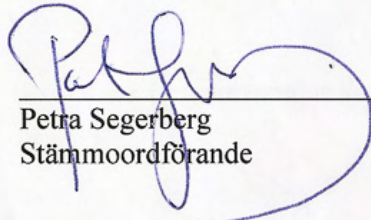
Ordförande sammanfattade årsstämman, tackade de närvarande för deras engagemang och förklarade stämman avslutad

Vid protokollet



Linnea Gustafsson

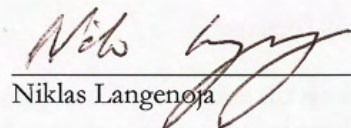
Justeras:



Petra Segerberg
Stämмоordförande



Erik Runebjörk



Niklas Langenoja

Vidimeras; K.P 0704336.188

Röstlängd

vid Brf Tornérplatsens årsstämma 2018-04-18

Port	Lgh	Namn	När- varande	Lämnad fullmakt
10	1101	Esberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1102	Larsson/Söderqvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1201	Blaim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1202	Eklund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1203	Almlund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1204	Runebjörk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1301	Hammar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	1302	Rydén	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	1303	Persson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1304	Momayez	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	1101	Paananen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1103	Altun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1104	Gustafsson/Arnspiger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1202	Skoglund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1203	Hanna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1204	Jacobsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1301	Jevtic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1302	Ghebremeskel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1303	Onatji	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1304	Schwartz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	1101	Saeed/Ahmad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1202	Sjöström	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1301	Rosenqvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1302	Altebo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1401	Malhotra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1402	Mårtensson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1501	Hanna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1502	Melki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vidimeras: K.P 0704331188 11

Port	Lgh	Namn	När- varande	Lämnad fullmakt
16	1101	Arvidsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1102	Ashtari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1201	Hemmilä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1202	Haddad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1301	Gallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1302	Yurakci	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1402	Flinck	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	1501	Pettersson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1101	Magele/Bremark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1201	Segeberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1202	Harnegård	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1203	Baghirova	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1204	Klinkosz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1301	Asph-Carlson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1303	Arteaga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1304	Westlund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1402	Ahassad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1404	Lagenoja	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1501	Abdelke/Berg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1502	Ekman	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1503	Eliyas/Hanna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antal 14 2
16

Vidimeras: KP 070433 1188