

Protokoll fört vid årsstämma Brf Tornérplatsen 2020-04-22.
18.00 Lansengården

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnas av Örjan.

§ 2. Godkännande

Dagordningen godkänns. §17-18 stryks.

§ 3. Val av ordförande vid stämman

Örjan föreslås att agera ordförande för stämman. Stämman finner så.

§ 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Erik Runebjörk föreslår sig själv till att föra protokoll. Stämman finner så.

§ 5. Val av två justeringsmän

Petra Segerberg och Ewa Mårtensson utses av stämman till justeringsmän tillika rösträknare.

§ 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Ja.

§ 7. Fastställande av röstlängd

19 st närvarande, ingen har lämnat fullmakt. Röstlängden bifogas.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Örjan går igenom vad som hänt under året. Ur presentationen vilket även lästes upp i kursivt:

1. Takrenovering

Den takrenovering som utfördes 2019 var en helrenovering:

Ovanpå plåttäckningen på högdelens i stort sett horisontella del lades en tätskiktsmatta

Plåten på högdelens vertikala delar byttes.

De övriga takytornas tätskiktsmattor byttes ut.

Övriga plåtarbeten har bytts på takluckor, ståndsquivor, krönplåtar, och där plåt saknades har den kompletterats.

Takavvattningen åtgärdades.

Takbrunnarna är anslutna till el, och går igång vid låga temperaturer för att förhindra att brunnen stängs vid frostrisk.

Taksäkerhetsanordningar har monterats.

Total kostnad 1,6 miljoner SEK

Bo: höll offerten?

Örjan: Efter en stroke hos entreprenören så har entreprenaden blivit fördröjd och föreningen innehåller betalningen av en faktura.

2. Höjning av avgift

Avgiften har höjts med 5%

3. OVK gjordes i februari 2020

Nästa OVK för våra lokaler ska utföras 2024-06

Ny OVK om sex år.

4. *Störande ljud från gymmet*

En process pågår mot gymmet Nordic Wellness, via miljö och hälsa Järfälla kommun gällande buller. Störs du som boende hör av dig till kommunen.

Jenny: Viktigt att störningar anmäls till miljö och hälsa.

§ 9. Föredragning av revisorns berättelse

Örjan går igenom revisorns uttalande. Ur presentationsmaterialet (vilket inte lästes högt) står i kursivt:

Årets förlust uppgår till 1,5 miljoner kronor

Takjobbet var det som bidrog mest till det negativa resultatet

200 tusen kronor sämre resultat än förra året. Vi kunde undvika att ta ytterligare lån för takreoveringen.

Kommande år är inga större underhållsarbeten planerade resultatet bör därför kunna förbättras

Omförhandling av lånen gjorde att räntekostnaderna kunde minska med 200 tusen kronor

§10. Beslut om fastställande av balans-och resultaträkning

Stämman beslutar att fastställa balans- och resultaträkningen.

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman finner att resultatet kan disponeras på det föreslagna sättet. Inga synpunkter.

§ 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för föregående år

Stämman finner så.

§ 13. Beslut om arvode till styrelseledamöterna för nästkommande år

Beloppet om 100000 SEK för styrelsen att dela på föreslås att vara oförändrat. Stämman finner så.

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen, Bo Jacobsson och Kent Petterson presenterar sina kandidater
Kent för talan:

Örjan, Erik, Tomas och Jan-Erik avgår efter avslutade perioder. Årsstämman tackar dessa för det senaste året.

Jenny Rosendahl sitter kvar som ordinarie i 1 år.

Martin Skoglund väljs om till suppleant 1 år

Nyval, följande accepterar och väljs in i styrelsen:

Petra Segerberg, styrelseledamot, 2 år

Kjärstin Öhman, styrelseledamot, 2 år

Bo Jacobsson, styrelseledamot, 2 år

§ 15. Val av revisor och revisorsersättare

Revisor, Erik Davidsson - BoRevision. Stämman finner förslaget lämpligt.

Revisorsersättare, Joakim Häll. Stämman finner förslaget lämpligt.

§16. Val av valberedning

Kent Pettersson och Ewa Mårtensson föreslås. Stämman finner det lämpligt.

§17. Stämmans avslutande

Örjan tackar för den relativt goda uppslutningen.

Vid protokollet Erik Runebjörk:

Erik Runebjörk

Ordförande, Örjan Sjöström:

Örjan Sjöström

Justeras av Petra Segerberg:

Petra Segerberg

Justeras av Ewa Mårtensson:

Ewa Mårtensson

Röstlånd och närvarolista Årstämman Brf Tornerplatsen 2020-04-22

OBS ! En röst per bostadsrätt

Boende efternamn	Boende förnamn	Lägenhetsnummer	Adress	Port nummer	Närvarande	Rösträtt	Lämnat fullmakt
Esberg	Rolf	42101	Tornérplatsen	10			
Shanhuanshi	Shi	42102	Tornérplatsen	10			
Xiao	Zhou	42102	Tornérplatsen	10			
Blaim	Adolf	42201	Tornérplatsen	10			
Blaim	Stefanie	42201	Tornérplatsen	10			
Eklund	Maria	42202	Tornérplatsen	10			
Almlund	Lennart	42203	Tornérplatsen	10			
Runebjörk	Erik	42204	Tornérplatsen	10			
Hammar	Elisabet	42301	Tornérplatsen	10			
Jaiswal	Sandesh	42302	Tornérplatsen	10			
Persson	erik N.	42303	Tornérplatsen	10			
Momayez	Milad	42304	Tornérplatsen	10			

Paananen	Martti	41101	Tornérplatsen	12			
Rosendahl	Jenny	41103	Tornérplatsen	12			
Egeborg	Tomas Peter	41104	Tornérplatsen	12			
Skoglund	Martin	41202	Tornérplatsen	12			
Masoud	Fadi	41203	Tornérplatsen	12			
Jakobsson	Bo	41204	Tornérplatsen	12			
Jakobsson	Marie-Anne	41204	Tornérplatsen	12			
Jevtic	Svetlana	41301	Tornérplatsen	12			
Issa	Gehan	41302	Tornérplatsen	12			
Masoud	Elie	41302	Tornérplatsen	12			
Öhman	Kjärstin	41303	Tornérplatsen	12			
Schwartz	Jenny	41304	Tornérplatsen	12			

Ahman	Tara	45101	Tornérplatsen	14			
Saeed	Kamaran	45101	Tornérplatsen	14			
Fridell	Camilla	45102	Tornérplatsen	14			
Lundblad	Anna	45201	Tornérplatsen	14			
Sjöström	Örjan	45202	Tornérplatsen	14			
Sjöström	Marketta	45202	Tornérplatsen	14			
Rosenqvist	Mattias	45301	Tornérplatsen	14			
Naser	Rana	45302	Tornérplatsen	14			
Malhotra	Subhash	45401	Tornérplatsen	14			
Malhotra	usha	45401	Tornérplatsen	14			
Mårtensson	Ewa	45402	Tornérplatsen	14			
Hanna	Leila	45501	Tornérplatsen	14			
Melki	Katarina	45502	Tornérplatsen	14			

Arvidsson	Camilla	44101	Tornérplatsen	16			
Ashtari	Roohangiz	44102	Tornérplatsen	16			
Hemmilä	Raija	44201	Tornérplatsen	16			
Haddad	Eivoun	44202	Tornérplatsen	16			
Gallo	Shamiram	44301	Tornérplatsen	16			
Yurakci	Isa	44302	Tornérplatsen	16			
Yurakci	Leman	44302	Tornérplatsen	16			
Almstedt	Cindy	44401	Tornérplatsen	16			
Flinck	Lotten	44402	Tornérplatsen	16			
Pettersson	Kent	44501	Tornérplatsen	16			
Pettersson	Birgitta	44501	Tornérplatsen	16			
Melin	Börje	44502	Tornérplatsen	16			
Melin	Isabel	44502	Tornérplatsen	16			

#

20 st närvarande

Magele	Revocatus Majula	43101	Tornérplatsen	18		
Magele-Bremark	Chris	43101	Tornérplatsen	18		
Segeberg	Petra	43201	Tornérplatsen	18	1	
Harnegård	Jan-Erik	43202	Tornérplatsen	18	1	
Baghirova	Zeynab	43203	Tornérplatsen	18		
Klinkosz	Kamila	43204	Tornérplatsen	18		
Asph	Carlson Solweig	43301	Tornérplatsen	18	1	
Lundqvist	Björn	43302	Tornérplatsen	18		
Arteaga	Anvar Antonio	43303	Tornérplatsen	18		
Westlund	Micaela	43304	Tornérplatsen	18		
Fox	Uribe Ismelda Elena	43401	Tornérplatsen	18		
Ahassad	Said	43402	Tornérplatsen	18		
Fredriksson	Anette	43403	Tornérplatsen	18		
Langenoja	Niklas	43404	Tornérplatsen	18		
Abdelke	Dany	43501	Tornérplatsen	18		
Ekman	Ingemar	43502	Tornérplatsen	18	1	
Hanna	Georg	43503	Tornérplatsen	18		
Khuzam	Ilyas Maks	43503	Tornérplatsen	18		

Järfälla	Kommun	41201	Box	75		
Momayez	David	42304	Bärnstensvägen	5		
Aghajari	Omid	44102	Torsgatan	72		