



## Systematiskt brandskyddsarbete vid Brf Tornerplatsen

### Övergripande brandskyddspolicy

Alla som bor i Brf Tornerplatsen skall ha grundläggande information om förebyggande av brand, ansvar samt vad man skall göra om brand utbryter i den egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt. Föreningens gemensamma brandskydds- och utrymningsutrustning skall kontrolleras regelbundet och hållas i fullt brukbart skick.

### Beskrivning av organisatoriska brandskyddsåtgärder

Ansvaret för brandskyddet ligger både på den som äger byggnaden, dvs bostadsrättsföreningen, och på dem som nyttjar byggnaden, exempelvis medlemmar och hyresgästerna.

### Ansvarsfördelning för brandskyddet

Styrelsen ansvarar för det systematiska brandskyddsarbetet i föreningen.

Styrelsen ansvarar också för att tillsyn av föreningens gemensamma utrustning för brandskydd och utrymning genomförs i enlighet med detta dokument. Det praktiska genomförandet kan överlåtas till firma som enligt avtal svarar för detta eller till av styrelsen särskilt utsedd person. För brandskyddsåtgärder i lägenhet med till lägenheten hörande förvaringsutrymme svarar bostadsrättshavare respektive hyresgäst. Fastighetsägaren ansvarar för att alla lägenheter har en brandvarnare per 60 kvm, de boende för att dessa underhålls med batteribyte mm.

Bostadsrättshavare/Hyresgäst som hyr ut sin bostad i andra hand har fortsatt det entydiga och fulla ansvaret gentemot föreningen. Den som hyr ut i andra hand har ansvar för att hyresgästen ges möjlighet att ta del av detta dokument.

### Försäkringsskydd

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade.

Föreningens försäkring täcker i princip enbart de kostnader för vilka föreningen står. För kostnader som vållas genom den enskildes oaktsamhet, försummelse mm i föreningens fastighetsbestånd är den vållande i princip ersättningsskyldig i enlighet med Bostadsrättslagen. Den enskilde är i princip ersättningsskyldig för skador som uppkommit genom den enskildes vårdslöshet eller försummelse. Sådana ersättningskrav kan även avse sekundärskador som t.ex. vattenskadorna, sanering, uppbyggnad av dörr mm. Om Du hyr ut i andra hand så har Du, oavsett vilket avtal Du slutit med din hyresgäst, det entydiga och fulla ersättningsansvaret gentemot föreningen. Du bör därför se till att Du har ett fullgott försäkringsskydd och Du bör ha en särskild försäkring för bostadsrätt. För säkerhets skull – kontrollera med Ditt försäkringsbolag. Se även stadgarna samt Bostadsrättslagen.

### Information

Information om föreningens brandskyddsarbete ska finnas i informationsmaterial som delas ut till nyinflyttade. Säsongsberoende påminnelser (t.ex. inför advent respektive grillsäsong) läggs in i informationsblad. Information om förvaring av brandfarliga varor ska finnas i hyresavtal för extra förråd.

### Service, underhåll, kontroll och dokumentering

Sådana fel på apparater och installationer som kan medföra ökad brandrisk ska åtgärdas utan dröjsmål. En plan för service och underhåll av brandskyddsmaterial och släckutrustning ska finnas.

## En brand växer snabbt

Vanligtvis växer en brand långsamt den första minuten. Sedan kan förloppet gå väldigt fort. Bara på några minuter kan ett helt rum vara rökfyllt och i värsta fall övertänt. Så snabbt kan inte räddningstjänsten vara på plats. Därför är det viktigt att ta brandsäkerheten på allvar. Följderna av en brand blir dessutom ofta kostsamma och besvärliga, även om man har försäkring. Många små delar bidrar till ett bra brandskydd. Tidig varning, fungerande utrymningsvägar och omedelbar utrymning kan vara skillnaden mellan "bara en brand" och en katastrof.

### OM DET BÖRJAR BRINNA

Grundregel: **1. Varna! 2. Rädda! 3. Larma; Ring 112! 4. Släck!**

Ovanstående är en grundregel och som Du naturligtvis skall anpassa till situationen.

Uppkommer en brand i en lägenhet är det ganska lätt att släcka den i ett tidigt skede.

Brand, som Du inte kan släcka, innebär en snabb utrymning av lägenheten.

Det är viktigt att dörrarna (rums- och lägenhetsdörrarna) stängs så att branden innesluts.

En innesluten brand får mindre näring då lufttillförseln minskar och spridningen försvåras.

Därigenom minskar Du skadeverkningarna och ökar Din chans till larmning och utrymning.

Brinner det på annan plats i fastigheten så stanna i Din lägenhet och invänta vad räddningstjänsten meddelar.

### Röken dödar

Brandrök är mycket giftig. Om Du måste passera genom rökfyllda utrymmen så kryp under röken och med ansiktet så nära golvet som möjligt. Det är även oftast kallast längst golvet.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Det är inte den dåliga sikten som är Ditt största hot utan brandrökens giftighet. Den kan "slå ut" Dig redan efter ett par andetag.

### Räddningsvägar

Räddningsväg utgörs av föreningens gångstråk. Dessa stråk måste hållas så pass fria att räddningstjänstens fordon kan nå brandhärjat utrymme samt balkongerna.

### Utrymning och nödutgångar

Balkongen är Din nödutgång! Från gemensamma utrymmen såsom tvättstugor, cykelrum mm samt ett antal av de uthyrda lokalerna utgör fönstren nödutgångar.

### Vanliga brandorsaker/år

• Glömd spis	835	• Rökning	220
• Anlagd brand	535	• Gnistbildning	159
• Elfel	513	• Barns lek med eld	85
• Värmeöverföring	460	• Glödlampa/lysrör	85
• Levande ljus	235		



## Brandskyddsorganisation

Adress: Tornerplatsen 10-18, Järfälla

Brandskyddsansvarig: Brf Tornerplatsens styrelse
--

## Beskrivning av byggnad och verksamhet

Adress: Tornerplatsen 10-18, 177 30 Järfälla	Byggnadsår: 1965
Juridisk beteckning: Jakobsberg 2:2783	
Ägare: Brf Tornerplatsen	Organisationsnummer 769621-6709
e-post: brf.tornerplatsen@gmail.com	Hemsida: <a href="http://tornerplatsen.bostadsratterna.se">http://tornerplatsen.bostadsratterna.se</a>
Utformning: Två byggnadskroppar med källare, 4-6 våningar med partiell vind med övervägande bostäder, typkod 320. Bostäder: 4 169 kvm, Lokaler 393 kvm, Totalt 4 561 kvm. Lägenheter: 57 st (1 rok -5 rok, flest 3 rok). Standard: moderna. Källare: tvättstugor, förråd, driftsutrymmen mm (servitut i huskropp 10-12), lokaler i (huskropp 14-18). Bottenvåning: Bostadsentréer. Cykelförråd. Lokaler i huskropp 14-18. Övriga våningsplan: Bostäder. Vindsplan: Fläktrum. Hissmakinerum, lägenhetsförråd.	
Verksamhet: Boende, ett kontor och en kemtvätt.	
Försäkringsbolag: Bostadsrätterna Moderna Försäkringar Söderberg & Partners	

## Beskrivning av tekniska brandskyddsåtgärder

### Brandcellsindelning

Varje lägenhet är en brandcell.

Övriga brandceller avgränsas med branddörrar av stål: vindsförråd, maskinrum för hiss, maskinrum för ventilation, tvättstugor, cykelrum i källare, källarförråd/skyddsrum samt tidigare soprum.

Alla branddörrar ska ha fungerande låskolvar och dörrstängare (det senare gäller ej dörrar till maskinrum). Meddela alltid föreningen om så inte är fallet.

### Utrymningsvägar

I utrymmen där personer sover eller vistas under en längre tid finns två utrymningsvägar:

Från lägenheterna fungerar trapphus samt fönster och balkonger som utrymningsvägar.

Eftersom trapphusen används som utrymningsväg ska de hållas fria från lösa föremål och brännbart material.

### Nödbelysning och utrymningsskyltar

Belysta utrymningsskyltar med nödljus eller efterlysende skyltar ska finnas i vinds- och andra för-  
rådsgångar.

### Brandvarnare/rökdetektorer

Alla lägenheter ska ha minst en fungerande och löpande kontrollerad brandvarnare per var 60:e kvm.

### Släckutrustning

Pulverbrandsläckare ska finnas i tvättstuga, källare och på vinden. Skaffa gärna egna brandsläckare (6 kg pulver rekommenderas) och brandfilt i köket, att ha i din lägenhet, det gäller din och allas säkerhet.

### Brandgasventilation och stigar ledningar

I trapphusen finns rökluckor för brandgasventilation och stigarledningar för vattentransport. Deras funktion och uppmärkning kontrolleras en gång per år.

### Räddningsvägar

För att brandförsvaret ska kunna köra upp sina stegbilar framför eller bakom byggnader för att ta ner boende när trapphusen inte kan nyttjas pga. att de är rökfyllda ska dessa ytor hållas fria från material och snöröjas.

## Kontroll av brandskyddet

### Kontrollplan

De tekniska åtgärder som rör brandskyddet kontrolleras regelbundet. Besiktningen utförs av en av styrelsen särskilt utsedd brandskyddsansvarig eller av firma med vilken avtal om besiktning tecknats. Vid kontrollen upprättas ett besiktningsprotokoll. Besiktningsprotokollen arkiveras i särskild pärm. Styrelsen ska underrättas om resultatet av kontroller. Anmäl omedelbart risker till styrelsen.

### En gång per år kontrolleras:

- att rökluckorna fungerar och att ventilerna på stigarledningarna är stängda och att de i övrigt är intakta.

Checklista, löpande kontroll av brandskyddet, en gång per kvartal utförs av styrelsen.

Adress:.....Kontrollen utförd av:.....Datum:.....

	OK	Brister	Kommentar
1. UTRYMNING			
- A. Dörrar öppningsbara utan nyckel			
- B. Ingen belamring framför utrymningsväg (t ex so por, snö i vägen)			
- C. Ingen belamring utanför utrymningsväg			
- D. Helt fri i hela sin sträckning			
- E. Utrymningsskyltar syns och fungerar			
- F. Kontroll av nödbelysning. Bryt strömmen			
2. SLÄCKUTRUSTNING			
- A. Alla släckare på plats och på grönt			
- B. Släckare ej blockerade			
3. BRANDRISKER			
- A. Kontroll elledningar och maskiner			
- B. Kontroll inga blinkande lysrör			
- D. Kontroll städat runt byggnaden			
4. ÖVRIGT			
- A. Inga dörrar uppställda med kilar. Att dörrstängare fungerar.			

## CHECKLISTA för boende för ett bra brandskydd

Tänk igenom vilka brandrisker som kan finnas i Din lägenhet.

Risker och var finns de?	Finns skydd mot riskerna?	Åtgärd
Brandvarnaren, brandsläckare	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Testar dina brandvarnare hemma regelbundet. Brandvarnaren skall kontrolleras minst en gång per år. Gör kontrollen till en rutin t.ex. vid 1:a advent. Batterifunktionen kan du kontrollera med ett tryck på kontrollknappen. Observera dock att detta knapptryck <b>inte</b> kontrollerar varnarens tekniska funktion – utan bara att det finns ström kvar i batteriet. För att kontrollera om brandvarnaren fortfarande fungerar mot rök så tänds du ett stearinljus, låter ljuset få ”en rykande veke” och för det fram och tillbaka under varnaren. Om den inte börjar tjuta – byt brandvarnare! Köp gärna en brandsläckare 6 kg pulver. Brandfilt i köket är även bra att ha.
Spisen	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Vanligaste brandorsaken är glömd spis. Ha uppsikt vid matlagning. Har du timer på spisen? Se till att filter och spisfläkt är fria från fett.
Kaffebryggare, micro och vattenkokare	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Låt inte sladdarna till kaffebryggare, micro och vattenkokare sitta i. Dra ut kontakten eller skaffa timer.
Elektriska apparater	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Släck TVn, datorn på kvällen med apparatens på-/avknapp. Observera att fjärrkontrollen stänger bara av programmet men inte elektronikens strömförsörjning! Låt inte en laptop ligga i sängen, den blir varm och sängkläder kan ta eld. TV/ datorskärm bör stå fritt och ventilerat.
Mobilladdaren	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Lämna inte mobilladdaren (och andra laddare) i kontakten när den inte laddar, det är den vanligaste brandorsaken i svenska hem idag. Använd alltid godkänd laddare.
Sladdar	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Skadade eller klämda anslutningskablar eller ”sladdar” kan ge upphov till brand. Ha inte kablar ”samlade” utan fria.
Hushållsmaskiner	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Starta inte diskmaskiner, tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp när du skall sova eller när du går hemifrån. Dammsuga bakom kyl och frys minst en gång per år, dammet bakom kan ta eld.
Tvättludd	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Den vanligaste orsaken till brand i tvättstuga är luddet som antänds. Rensa efter varje gång du tvättar
Brand i trapphus	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Enligt brandskyddslagen får man inte ha något på trappavsatserna, inga barnvagnar, mattor mm. Trapphusen är utrymningsvägar varför inga lösa föremål får förvaras i trapphus och på våningsplan. Att hålla trapphusen fria från lösa föremål minskar också risken för anlagda bränder. Boende ansvarar för att utsmyckning på lägenhetens ytterdörr inte är så omfattande eller av så eldfångt material att det innebär risk för att ytterdörren tar eld eller att det utvecklas giftig brandrök.
Levande ljus	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Var försiktigt och ha uppsikt över ljusen. Blåst, husdjur, barn kan lätt välta ljusen. Tips använd endast värmeljus

		och säkra ljusstakar. Förvara tändstickor och tändare utom räckhåll för barnen.
Lysrör	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Lysrör som blinkar och glödande lysrör kan börja brinna. Meddela föreningen om ni upptäcker detta.
Halogenlampor	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Halogenlampor i inbyggda spotlights har blivit mycket populärt. De är små, lättplacerade och ger mycket ljus. Men de kan också vara brandfarliga. Antalet bränder och brandtillbud som orsakas av belysningsarmaturer ökar. En förklaring är att fler och fler använder halogenlampor.
Batterier	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Förvara inte gamla batterier tillsammans med papper eller annat lättantändligt material i batteribehållaren. Släng inte metaller i samma behållare som batterier. Vid kortslutning av polerna blir det varmt. Stålull som kommit i kontakt med ett 9-voltsbatteri kan bli glödande och har orsakat bränder.
Brännbart material	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Inget brännbart material får lämnas i gemensamma utrymmen. Inga brandfarliga varor får förvaras i vinds- och källarförråd. Inget får förvaras i vinds- och källargångar. Inget brännbart får lämnas i tvättstugor, tork- och mangelrum.
Rökning	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen såsom trapphus, hiss, vindar, källare, tvättstugor. Kasta inte fimpar på gården.
Linolja	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Var försiktig med linolja, det självantänder. Lämna aldrig trasor innehållande linolja eller andra vegetabiliska oljor i brännbar miljö. Efter avslutat arbete bör trasorna brännas eller förvaras i ett kärl med vatten och lock. Efter några dygn kan trasan slängas. Penslar eller påstrykare kan rengöras med såpa.
Risk för anlagda bränder		Var noga med att minimera risken för objektet besök. Var och en som upptäcker att låsfunktionen inte fungerar tillfredsställande skall snarast göra en felanmälan.
Fyrverkeri	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Användning av fyrverkeri: Smällare är tillståndspliktig verksamhet (ansöks hos polisen) inom tätbebyggt område. Om raketer o dyl hamnar på våra tak, som har takpapp som beläggning, kan brand uppstå.
Ställ inte upp dörrar	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Vänligen stäng dörrar, vid brand fördröjs förloppet.
Täck ej över lampor & element med brännbart material	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	
Sopor ska inte placeras nära en byggnad	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Meddela föreningen om detta sker.
Laddning av elcykelbatteri	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Ladda dessa under uppsikt. Röken från ett batteri som har exploderat är extremt giftig.

## Tillbudsrapport

Händelse:	
Omedelbar åtgärd:	
Plats:	
Datum:	Tid:
Anmälare:	

Lämna till styrelsen

Mottagare:
Vidtagen omedelbar åtgärd:
Ansvarig för vidare åtgärd:
Åtgärdat:
Meddelat anmälaren: